

Immo-Überflieger starten hier.

>> Jetzt Vorsprung buchen!

Seminar

WEG in der Verwalter-Praxis

Termin

Mittwoch, 06.06.2018, 09:00–17:00 Uhr

Überblick

Bei einer Vielzahl von Maßnahmen im Wohnungseigentum, von der Begründung bis hin zur laufenden Verwaltung und Abrechnung, sind komplexe rechtliche Vorgaben zu erfüllen.

Mag. Christoph Kothbauer erläutert in klarer und verständlicher Sprache, wie diese Anforderungen des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) am besten umzusetzen sind. Sichern Sie sich einen Wettbewerbsvorteil! Checken Sie Ihre internen Abläufe und nutzen Sie die jahrelange Praxiserfahrung des Referenten auch für Ihr Unternehmen.

Vortragender



FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer

Bis 2003 Geschäftsführer der Fachgruppe Wien der Immobilien- und Vermögenstreuhänder in der WKO; seit 2003 leitender Jurist der online hausverwaltung & immobilientreuhand gmbh in Wien; Dozent an der Fachhochschule Wien, Lektor an der Universität Wien; Seminarvortragender (ua ÖVI Immobilienakademie, ARS, WKO, ÖPWZ) und Fachautor zu wohn- und immobilienrechtlichen Themen (ua zahlreiche Publikationen in Fachverlagen und regelmäßige Beiträge für immolex, ZLB, OIZ); Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Wien

Schwerpunkte

- ◆ Fehlervermeidung bei der WE-Begründung
- ◆ Formalanforderungen an die Eintragung des Zubehörs im Grundbuch, Neuregelung durch Wohnrechtsnovelle 2015
- ◆ Nichtigkeits WE-Begründung
- ◆ Voraussetzungen für eine gerichtliche WE-Begründung
- ◆ Nachträgliche Änderung der Nutzwerte / Berichtigung der Miteigentumsanteile
- ◆ Aktiv- und Passivlegitimation der Eigentümergemeinschaft
- ◆ Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen gegen den Bauträger
- ◆ Verwalterpflichten
- ◆ Voraussetzungen einer mangelfreien Beschlussfassung
- ◆ Anfechtung von Beschlüssen
- ◆ Abgrenzung ordentliche / außerordentliche Verwaltung
- ◆ Abrechnungsfragen

Zielgruppe

Immobilienverwalter/innen, Immobilienmakler/innen, Bauträger/innen, Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte, Immobiliensachverständige

Preis

ÖVI-Mitglieder € 420,00 zzgl. 20% USt.
Nicht-Mitglieder € 480,00 zzgl. 20% USt.

Ort

Steiermarkhof
 Krottendorferstraße 81, 8052 Graz

Die Teilnahme am Seminar ist nur nach vorheriger Zahlung der Seminargebühr möglich. In der Seminargebühr sind die Vortragsunterlagen und die Pausen- und Konferenzgetränke sowie bei Ganztagsveranstaltungen das Mittagessen enthalten.

Anmeldung

Seminar

WEG in der Verwalter Praxis

06.06.2018, 09:00–17:00 Uhr

Stiermarkhof, Krottendorferstraße 81, 8052 Graz

ÖVI-Mitglieder
Nicht-Mitglieder

€ 420,00

€ 480,00

Kursteilnehmer/-in

Frau

Herr

Preise zzgl. 20 % USt.

Die Teilnahme am Seminar ist nur nach vorheriger Zahlung der Seminargebühr möglich.

Mit der Anmeldung stimmt der Teilnehmer der Verwendung und Verwertung sämtlicher personenbezogener Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung und für die Abrechnung zu. Teilnehmerbezogene Daten werden zur Teilnehmerbetreuung gespeichert und nur dann an Dritte weitergegeben, wenn dies zur Vertragserfüllung notwendig ist. Darüber hinaus stimmt der Kunde der elektronischen Verarbeitung seiner Daten zu und ist mit der Zusendung von Informationen über weitere Veranstaltungen und Druckwerke per Post, Telefax oder Email einverstanden.

Die Stornobedingungen wurden zur Kenntnis genommen. Der Teilnehmer ist jederzeit berechtigt, gegen die Verwendung seiner Daten Widerspruch zu erheben (§ 28 DSGVO 2000).

Stornobedingungen

Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt. Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.

Rücktrittsrecht

Für den Fall, dass der Besteller eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. §11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird. Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt.

Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.



Besuchen Sie auch unseren Büchershop unter www.immobilienakademie.at und informieren Sie sich über die aktuelle ÖVI-Edition.

Titel

Vorname(n)

Familienname

Rechnungsadresse

Telefon Teilnehmer/-in

E-Mail Teilnehmer/-in

Geburtsdatum

Stempel und Unterschrift

Anmeldung

bitte schriftlich, per Fax oder E-Mail an:

ÖVI Immobilienakademie Betriebs-GmbH
Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien

Fax 01/505 32 50 -18

E-Mail immobilienakademie@ovi.at