

Immo-Überflieger starten hier.

>> Jetzt Vorsprung buchen!

Seminar

Spezialfragen der Immobilienbesteuerung

Termin

Donnerstag, 24. Jänner 2019, 09:00-13:00 Uhr

Überblick

Der Immobilienverwalter ist in seiner täglichen Praxis oft mit komplexen steuerrechtlichen Fragestellungen konfrontiert. In seiner Funktion als Treuhänder und Stellvertreter der Eigentümer(-gemeinschaft) tritt er für diese(n) bei den Finanzbehörden auf und hat im Vorfeld enorme Beratungsaufgaben.

Ausgehend von der Frage, welche Befugnisse, Rechte und Pflichten beim Immobilienverwalter, welche beim Wirtschaftstreuhänder liegen, wird in diesem Spezialworkshop mit dem Doyen des österreichischen Immobiliensteuerrechts der Bogen von Detailfragen der Umsatz- und Einkommensteuer bei der Bewirtschaftung und Übertragung von Liegenschaften bis hin zu Fruchtgenussregelungen gespannt.

Vortragender



Ing. Mag. Walter Stingl

Gesellschafter-Geschäftsführer Stingl – Top Audit Steuerberatung GmbH;
Wirtschaftstreuhänder und Steuerberater;
Immobilienverwalter und Immobilienberater;
Mitglied der Arbeitsgruppe „Vermietung und Verpachtung, Immobilienbesteuerung“ des Fachsenates der Kammer der Wirtschaftstreuhänder; Lektor an der Donau Universität Krems; Vortragender und Fachschriftsteller;
Studium der Betriebswirtschaftslehre an der Wirtschaftsuniversität Wien.

Schwerpunkte

- ◆ Abgrenzung Aufgabenkreis
Immobilientreuhänder - Steuerberater
- ◆ Allgemeine VwGH-Judikatur
- ◆ Haftungsfragen
- ◆ Umsatzsteuerrechnung bei
Übertragung von Immobilien
(ua Vorsteuerberichtigung)
- ◆ Einkommenssteuerrechtliche Folgen
einer entgeltlichen oder
unentgeltlichen Übertragung von
Vermietungsobjekten
- ◆ Veräußerung gegen Leibrente
- ◆ Begründung und Aufgabe von
Fruchtgenussrechten
- ◆ Liebhaberei
- ◆ Verfahrensrecht, Kommunikation mit
den Finanzbehörden
- ◆ Verhalten bei Prüfungen

Zielgruppe

Referentinnen und Referenten in der Hausverwaltung, Immobilienverwalter/-innen, Immobilienmakler/-innen, Wirtschaftstreuhänder/-innen, Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte, Notarinnen und Notare

Preis

ÖVI-Mitglieder **EUR 280,00 zzgl. 20% USt.**
Standardpreis **EUR 360,00 zzgl. 20% USt.**

Die Teilnahme am Seminar ist nur nach vorheriger Zahlung der Seminargebühr möglich. In der Seminargebühr sind die Vortragsunterlagen und die Pausen- und Konferenzgetränke sowie bei Ganztagsveranstaltungen das Mittagessen enthalten.

Ort

ÖVI Immobilienakademie
 Favoritenstraße 24/11, 2. Stock, 1040 Wien

Die ÖVI Immobilienakademie ist öffentlich direkt mit der Linie U1, Station Taubstummengasse, zu erreichen. Parkmöglichkeiten gibt es in der Rainer Garage (Floragasse 7A), die sich in unmittelbarer Nähe der ÖVI Immobilienakademie befindet.

Anmeldung

Seminar

Spezialfragen der Immobilienbesteuerung

24. Jänner 2019, 09:00-13:00 Uhr

ÖVI Immobilienakademie, Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien

ÖVI-Mitglieder
Standardpreis

EUR 280,00 zzgl. 20% USt
EUR 360,00 zzgl. 20% USt

Kursteilnehmer/-in

Frau

Herr

**Die Teilnahme an der Kursreihe ist nur nach vorheriger
Zahlung der Seminargebühr möglich.**

Datenschutzinformation

Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter www.immobilienakademie.at/datenschutz.

Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilienpezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten.

O Ich möchte NICHT über weitere immobilienpezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

Stornobedingungen

Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt.
Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.

Rücktrittsrecht

Für den Fall, dass der Besteller/ die Bestellerin eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird. Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.



Besuchen Sie auch unseren Büchershop unter www.immobilienakademie.at und informieren Sie sich über die aktuelle ÖVI-Edition.

Titel

Vorname(n)

Familienname

Rechnungsadresse

Telefon Teilnehmer/-in

E-Mail Teilnehmer/-in

Geburtsdatum

Stempel und Unterschrift

Anmeldung

bitte schriftlich, per Fax oder E-Mail an:

Fax 01/505 32 50 18

E-Mail immobilienakademie@ovi.at