

# Immo-Überflieger starten hier.

>> Jetzt Vorsprung buchen!

*Seminar*

## Gewährleistung und Schadenersatzansprüche durchsetzen

*Termin*

Montag, 11. März 2019, 13:00-18:00 Uhr

*Überblick*

An der Schnittstelle Bauträger – Verwalter entstehen mitunter Konfliktpotentiale, wenn es um die Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen einzelner Käufer/ Wohnungseigentümer respektive der WE-Gemeinschaft geht. Dahinter verbirgt sich aber noch eine viel grundsätzlichere Herausforderung. Die verschiedenen Blickwinkel von Technikern und Juristen bergen oft die Gefahr von Missverständnissen.

Erfahren Sie in diesem Seminar, wie Sie die Verfolgung von Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen am besten sicherstellen. Wenn Techniker und Juristen auf Augenhöhe miteinander kommunizieren, ist die Chance am größten, Ansprüche durchzusetzen. Anhand praktischer Beispiele und aktueller OGH-Judikatur wird die zivilrechtliche Rechtslage dargestellt. Tipps für die Prozessführung bewahren Sie zudem vor unnötigen Kosten.

### Vortragende



#### DI Martin Benesch

Selbstständig als staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker, Ingenieurkonsulent für Bauwesen, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger; langjährige Praxis auf Auftraggeber-, Auftragnehmer-, Planer-, Investoren- und Developerseite; langjähriger Fachvortragender im Bau- und Vertragsrecht; Ausbildung als Bauingenieur, Ziviltechniker, Baumeister und Bauträger; Schwerpunkte: Schadengutachten, Vertrags-, Bau-, Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Claim-Management und Bauen im Bestand.



#### Dr. Carl Knittl

Seit 2000 selbständiger Rechtsanwalt mit den fachlichen Schwerpunkten Provisionsrecht, Immobilienmaklerrecht, Mietrecht, Wohnungseigentumsrecht, Vertragsrecht, Schadenersatzrecht für Immobilienberufe. Langjährige Tätigkeit als Referent in der Aus- und Weiterbildung von Immobilitentreuhändern und als Fachautor (ua Knittl/ Holzapfel: „Maklerrecht Österreich“, Edition ÖVI 2014)

## Schwerpunkte

- ◆ Gewährleistungsansprüche und deren Voraussetzungen
- ◆ Rechte aus der Gewährleistung
- ◆ Schadenersatz vs. Gewährleistung
- ◆ Wer ist schuld? Haftungen und Regress
- ◆ Besonderheiten des WEG
- ◆ ÖNORM B2110
- ◆ Stand der Technik
- ◆ Übergabe/ Übernahme und Dokumentation
- ◆ Die Beauftragung und Rolle des Sachverständigen
- ◆ Beweissicherung
- ◆ Tipps zur Prozessführung

## Zielgruppe

Referenten und Referentinnen in einer Hausverwaltung, Immobilienverwalter/-innen, Immobilienmakler/-innen, Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte, Notarinnen und Notare, Bauträger/-innen, Immobiliensachverständige

### Preis

**ÖVI-Mitglieder**      **EUR 280,00 zzgl. 20% USt.**  
**Standardpreis**      **EUR 360,00 zzgl. 20% USt.**

*Die Teilnahme am Seminar ist nur nach vorheriger Zahlung der Seminargebühr möglich. In der Seminargebühr sind die Vortragsunterlagen und die Pausen- und Konferenzgetränke sowie bei Ganztagsveranstaltungen das Mittagessen enthalten.*

### Ort

**ÖVI Immobilienakademie**  
 Favoritenstraße 24/11, 2. Stock, 1040 Wien

*Die ÖVI Immobilienakademie ist öffentlich direkt mit der Linie U1, Station Taubstummengasse, zu erreichen. Parkmöglichkeiten gibt es in der Rainer Garage (Floragasse 7A), die sich in unmittelbarer Nähe der ÖVI Immobilienakademie befindet.*

## Anmeldung

Seminar

**Gewährleistung und Schadenersatzansprüche durchsetzen**

**11. März 2019, 13:00-18:00 Uhr**

ÖVI Immobilienakademie, Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien

ÖVI-Mitglieder  
Standardpreis

EUR 280,00 zzgl. 20% USt  
EUR 360,00 zzgl. 20% USt

**Kursteilnehmer/-in**

Frau

Herr

**Die Teilnahme an der Kursreihe ist nur nach vorheriger  
Zahlung der Seminargebühr möglich.**

### Datenschutzinformation

Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter [www.immobilienakademie.at/datenschutz](http://www.immobilienakademie.at/datenschutz).

Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilienpezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten.

O Ich möchte NICHT über weitere immobilienpezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

### Stornobedingungen

Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt.  
**Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.**

### Rücktrittsrecht

Für den Fall, dass der Besteller/ die Bestellerin eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird. Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.



Besuchen Sie auch unseren Büchershop unter [www.immobilienakademie.at](http://www.immobilienakademie.at) und informieren Sie sich über die aktuelle ÖVI-Edition.

Titel

Vorname(n)

Familienname

Rechnungsadresse

Telefon Teilnehmer/-in

E-Mail Teilnehmer/-in

Geburtsdatum

Stempel und Unterschrift

### Anmeldung

bitte schriftlich, per Fax oder E-Mail an:

**Fax** 01/505 32 50 18

**E-Mail** [immobilienakademie@ovi.at](mailto:immobilienakademie@ovi.at)