

# Immo-Überflieger starten hier.

[>> Jetzt Vorsprung buchen!](#)

*Seminar*

## Die Haftung des Immobilienmaklers

*Termin*

Freitag, 22. Februar 2019, 09:00-12:30 Uhr

*Überblick*

**Provisionssicherung im Fokus der Judikatur – der richtige Umgang mit Haftungsfällen**

Sowohl Abgeber als auch Interessenten hinterfragen immer häufiger die Dienstleistung des Immobilienmaklers. Das Entstehen für etwaige Fehler erfolgt nicht mehr primär durch Provisionsminderung. Zunehmend wird das Instrument des Schadenersatzes herangezogen. Die Judikatur des OGH nimmt Anleihe beim Ersatz des Vertrauensschadens.

### Vortragende



**MMag. Anton Holzapfel**

Seit 1996 im ÖVI tätig, zunächst als Assistent von Dr. Peter Rustler, ab 1997 als Geschäftsführer des Verbands. Geschäftsführer der ÖVI Immobilienakademie und seit 2009 auch jener der ImmoZert GmbH. Studium der Rechtswissenschaften an den Universitäten in Wien und Bologna. Lektor an der TU Wien, der Universität Wien und der Donauuniversität Krems.

## Schwerpunkte

- ◆ Provisionsvoraussetzungen im Erfolgsfall
- ◆ Formelle Mängel und deren Folgen
- ◆ Nachträglicher Wegfall der Provisionsvoraussetzungen
- ◆ Provision bei Irrtumsfällen
- ◆ Ersatz des Vertrauensschadens
- ◆ Hypothetisches Alternativverhalten
- ◆ Vermögensschäden und Regress
- ◆ Aktuelle Judikatur

## Zielgruppe

Referenten und Referentinnen in der Hausverwaltung, Immobilienverwalter/-innen, Immobilienmakler/-innen, Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte, Notarinnen und Notare

### Preis

**ÖVI-Mitglieder** EUR 250,00 zzgl. 20% USt.  
**Standardpreis** EUR 300,00 zzgl. 20% USt.

*Die Teilnahme am Seminar ist nur nach vorheriger Zahlung der Seminargebühr möglich. In der Seminargebühr sind die Vortragsunterlagen und die Pausen- und Konferenzgetränke sowie bei Ganztagsveranstaltungen das Mittagessen enthalten.*

### Ort

**ÖVI Immobilienakademie**  
Favoritenstraße 24/11, 2. Stock, 1040 Wien

*Die ÖVI Immobilienakademie ist öffentlich direkt mit der Linie U1, Station Taubstummengasse, zu erreichen. Parkmöglichkeiten gibt es in der Rainer Garage (Floragasse 7A), die sich in unmittelbarer Nähe der ÖVI Immobilienakademie befindet.*

## Anmeldung

Seminar

**Die Haftung des Immobilienmaklers**

**22. Februar 2019, 09:00-12:30 Uhr**

ÖVI Immobilienakademie, Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien

ÖVI-Mitglieder EUR 250,00 zzgl. 20% USt  
Standardpreis EUR 300,00 zzgl. 20% USt

**Kursteilnehmer/-in**

Frau

Herr

**Die Teilnahme an der Kursreihe ist nur nach vorheriger  
Zahlung der Seminargebühr möglich.**

### Datenschutzinformation

Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter [www.immobiliienakademie.at/datenschutz](http://www.immobiliienakademie.at/datenschutz).

Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilienpezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten.

O Ich möchte NICHT über weitere immobilienpezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

### Stornobedingungen

Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt.

**Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.**

### Rücktrittsrecht

Für den Fall, dass der Besteller/ die Bestellerin eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird. Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.

\_\_\_\_\_

Titel

\_\_\_\_\_

Vorname(n)

\_\_\_\_\_

Familienname

\_\_\_\_\_

Rechnungsadresse

\_\_\_\_\_

Telefon Teilnehmer/-in

\_\_\_\_\_

E-Mail Teilnehmer/-in

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum

\_\_\_\_\_

Stempel und Unterschrift

### Anmeldung

bitte schriftlich, per Fax oder E-Mail an:

**Fax** 01/505 32 50 18

**E-Mail** [immobilienakademie@ovi.at](mailto:immobilienakademie@ovi.at)



Besuchen Sie auch unseren Büchershop unter  
[www.immobiliienakademie.at](http://www.immobiliienakademie.at) und informieren  
Sie sich über die aktuelle ÖVI-Edition.