

Immo-Überflieger starten hier.

>> [Jetzt Vorsprung buchen!](#)

Lehrgang **Basislehrgang Verwalterassistent/-in
zertifiziert gemäß ONR 43002-1**
*Grundlehrgang für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
von Immobilienverwaltungen*

Termine 27.02.2019 – 11.04.2019

Ort Steiermarkhof, Krottendorferstraße 81/Ekkehard-Hauer-Straße 33, 8052 Graz

Überblick Die Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder der Wirtschaftskammer Steiermark veranstaltet in Zusammenarbeit mit der ÖVI-Immobilienakademie ein Basistraining für Immobilienverwalter. Das Verwalter Basistraining richtet sich speziell an Mitarbeiter von Immobilienverwaltungen. Der Schwerpunkt dieser Ausbildung (im Umfang von 64 h) liegt in der Konzentration auf die in der täglichen Praxis wesentlichen rechtlichen, wirtschaftlichen und technischen Grundlagen. Der Bogen spannt sich vom Immobilienmanagement über rechtliches Fachwissen bis zur Buchhaltung. Führende Experten der österreichischen Immobilienwirtschaft garantieren, dass die Ausbildung des Mitarbeiters schon von Beginn an auf höchstem Niveau erfolgt. Das Seminar richtet sich insbesondere an Kolleginnen und Kollegen am Beginn ihrer Branchentätigkeit, die sich eine solide Ausbildung für eine erfolgreiche, praxiserorientierte und rechtskonforme Tätigkeit wünschen. Die Vortragenden sind anerkannte Kenner der Materie und illustrieren den Stoff auch an Hand von Beispielen aus ihrer täglichen Praxis.

Zertifizierung als „Verwalterassistent/-in“ gemäß ON-Regel 43002-1

Das Österreichische Normungsinstitut hat mit den ON Regeln 43002ff einheitliche Standards für die erforderlichen Kenntnisse und Fertigkeiten für Mitarbeiter/-innen von Immobilienverwaltern festgeschrieben, um die Qualifikationen von Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen in der Immobilienwirtschaft transparent und vergleichbar zu machen.

Damit haben Einzelpersonen die Möglichkeit, sich durch eine entsprechende Zertifizierung als „in der Immobilienwirtschaft qualifiziert“ auszuweisen, wodurch die Qualität von Dienstleistungen in der Immobilienbranche nachhaltig gesichert werden kann.

Die ON 43002-1 sieht die Qualifikationsstufe „Verwalterassistent/-in“ vor, die durch eine Ausbildung im Ausmaß von 60 Stunden und die Absolvierung einer Prüfung erworben werden kann.

Der Grundlehrgang „Verwalterassistent/-in zertifiziert gemäß ONR 43002-1“ der ÖVI Immobilienakademie entspricht den Vorgaben des ON-Instituts.

Zum Abschluss der Kursreihe besteht die Möglichkeit, eine schriftliche Prüfung abzulegen, die den Kriterien der ON-Regel 43002-1 für Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen von Immobilienverwaltungen entspricht und mit einem Zertifikat bestätigt wird.

Zur Prüfungsvorbereitung können die Teilnehmer/-innen optional ein Repetitorium besuchen, welches zur Festigung der erlernten Stoffmaterie dient.

Damit die Zertifizierung als „Verwalterassistent/-in gemäß ONR 43002-1“ erlangt werden kann, sind eine Anwesenheit von mindestens 60 Stunden und die positive Zertifizierungsprüfung notwendig!

Die Zertifizierungsprüfung wird schriftlich abgelegt und dauert 2 Stunden. Zu beantworten sind sowohl offene als auch Multiple Choice Fragen. Die Prüfung gilt als „bestanden“ wenn mindestens 60 % der Fragen richtig beantwortet wurden

Schwerpunkte

Immobilienmanagement

- ◆ Die Produktpalette in der Liegenschaftsverwaltung, allgemeine Handlungsgrundsätze
- ◆ Organisation und Datenerfassung
- ◆ Vollmacht und Verwaltungsvertrag
- ◆ Honorargestaltung

- ◆ Das Verwalterjahr – Der Verwaltermonat
- ◆ Zivilrechtliche Grundsätze, Grundbuch
- ◆ Gesellschaftsrecht – Erbrecht, ABGB, Bestandrecht
- ◆ Flächenwidmung und Bauordnung
- ◆ Sanierung
- ◆ Nebengesetzte Liegenschaftsbewertung
- ◆ Repetitorium wohnrechtlicher Inhalte an praktischen Beispielen
- ◆ Versicherungswesen
- ◆ Behördenlehre
- ◆ Mietzinsberechnung
- ◆ Energieausweis

Steuern und Abgaben

- ◆ Grundlagen Est, KöSt
- ◆ Einkunftsarten im Einkommensteuergesetz
- ◆ Instandhaltungsaufwand, Instandsetzungsaufwand, Herstellungsaufwand
- ◆ Erstellung der Einkommensteuerbeiblätter
- ◆ Umsatzsteuer: Grundlagen, UVA
- ◆ Weitere Steuern und Gebühren
- ◆ Mietvertragsvergebührung

Grundbegriffe des MRG

- ◆ Mietvertragserrichtung
- ◆ Anwendungsbereich MRG
- ◆ Definition Hauptmieter, Untermieter, Scheinuntermieter
- ◆ Arten von Mietverträgen
- ◆ Mietzinsbildung und Mietzinsbestandteile
- ◆ Kautions-, Mietzinsvorauszahlung
- ◆ Betriebskosten
- ◆ HMZ-Abrechnung
 - Kündigung
 - durch den Vermieter
 - durch den Mieter
 - gerichtlich/außergerichtlich
- ◆ Investitionsablöse, Aufwandsentschädigung gem. § 10

Bau- und Raumordnung / Planlesen

- ◆ Raumordnung
- ◆ Flächenwidmung
- ◆ Bebauungsbestimmungen
- ◆ Bauordnung, Planlesen
- ◆ Grundlagen des Vermessungswesen
- ◆ Teilung von Grundstücken

Abrechnungen

- ◆ Abrechnung im Miethaus
 - Eigentümerabrechnung
 - Betriebskosten
 - Hauptmietzinsabrechnung
- ◆ Abrechnung im Wohnungseigentum
 - Rücklagen

Grundbegriffe des WEG

- ◆ Bedeutung und Wesen des WE
- ◆ Begründung von WE, Nutzwertgutachten
- ◆ Pflichten des Verwalters
- ◆ Beschlussfassung und Willensbildung
- ◆ Wohnungseigentümersammlung
- ◆ Rücklagen
- ◆ Abrechnungen

Bautechnik

- ◆ Grundlagen der Bautechnik
- ◆ Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- ◆ Typische Schadensbilder
- ◆ Sanierung von Althäusern
- ◆ Energietechnische und bauphysikalische Grundlagen
- ◆ Grundbegriffe der Bauordnung

Wohnrecht in der Praxis

- ◆ Grundlagen der Bautechnik
- ◆ Errichtung eines Neubaues
- ◆ Sanierung von Althäusern
- ◆ Grundbegriffe der Bauordnung

Preis

Seminargebühr Lehrgang

Mitglieder der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder der WK Stmk EUR **890,00 zzgl. 20 % USt.**
 (um den ermäßigten Preis zu erhalten, muss die Rechnung auf das Fachgruppenmitglied ausgestellt werden.)

(Ist dies nicht der Fall, wird der Standardpreis verrechnet)

Standardpreis EUR **1.460,00 zzgl. 20 % USt.**

Repetitorium EUR **125,00 zzgl. 20 % USt.**

Zertifizierungsgebühr EUR **185,00 zzgl. 20 % USt.**

In der Seminargebühr sind die Vortragsunterlagen sowie die Pausenverpflegung am Vormittag und am Nachmittag enthalten.

Die Teilnahme an der Kursreihe ist nur nach vorheriger Zahlung der Seminargebühr möglich.

Termine

Immobilienmanagement 1+2

Mag. Udo Weinberger
27.02.2019, 09:00-17:00 Uhr

MRG 1

Mag. Alfred Tanczos
28.02.2019, 13:30-17:00 Uhr

MRG 2

Mag. Alfred Tanczos
06.03.2019, 13:30-17:00 Uhr

MRG 3

Mag. Alfred Tanczos
07.03.2019, 13:30-17:00 Uhr

Grundbegriffe des WEG 1

Dr. Günther Schmied
13.03.2018, 09:00-12:30 Uhr

MRG 4

Mag. Alfred Tanczos
13.03.2019, 13:30-17:00 Uhr

Bau- und Raumordnung

Dr. Tatjana Dworak
20.03.2019, 09:00-13:00 Uhr

Grundbegriffe des WEG 2

Dr. Günther Schmied
20.03.2019, 14:00-17:30 Uhr

Steuern und Abgaben

Mag. Hans-Peter Weiland
27.03.2019, 09:00-17:00 Uhr

Bautechnik

Baumeister DI Hans Jürgen Eberdorfer
02.04.2019, 09:00-12:30 Uhr

Immobilienmanagement 3+4

Mag. Udo Weinberger
03.04.2019, 09:00-17:00 Uhr

Wohnrecht in der Praxis

Michael Klinger, B.A.
10.04.2019, 13:00-17:00 Uhr

Abrechnungen 1 + 2

Michael Klinger, B.A.
11.04.2019, 09:00-17:00 Uhr

optional buchbar

Repetitorium für die Zertifizierungsprüfung

Michael Klinger, B.A.
25.04.2019, 11:00-15:00 Uhr

Zertifizierungsprüfung

07.05.2019, 09:00-11:00 Uhr

Ort

Steiermarkhof, Ekkehard-Hauer-Straße 33/
 Krottendorferstraße 81, 8052 Graz

Änderungen vorbehalten!

Anmeldung

Lehrgang

Verwalterassistent/-in zertifiziert gemäß ONR 43002-1

Grundlehrgang für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Immobilienverwaltungen

27. Februar – 11. April 2019

Steiermarkhof, Ekkehard-Hauer-Straße 33/Krottendorferstr. 81, 8052 Graz

- **Lehrgang Verwalterassistent/-in**
Mitglieder der Fachgruppe „Immobilien- und Vermögenstreuhand der WK Steiermark (Rechnung muss auf das Fachgruppenmitglied ausgestellt werden)
EUR 890,00 zzgl. 20% USt
 - **Lehrgang Verwalterassistent/-in**
Standardpreis EUR 1.460,00 zzgl. 20% USt
- optional buchbar:
- **Repetitorium** EUR 125,00 zzgl. 20% USt.
25.04.2019, 10:00 – 14:00 Uhr
 - **Zertifizierungsprüfung** EUR 185,00 zzgl. 20% USt.
07.05.2019, 09:00 – 11:00 Uhr

Die Teilnahme an der Kursreihe ist nur nach vorheriger Zahlung der Seminargebühr möglich.

Datenschutzinformation

Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter www.immobilienakademie.at/datenschutz.

Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilien-spezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass Absolventen des Kurses, die mit einem ON Zertifikat abschließen, auf der Homepage der Immobilienakademie (www.immobilienakademie.at) namentlich als Zertifikatsinhaber ausgewiesen werden. Damit können Sie Ihre Zertifizierung jederzeit nachweisen. Wenn Sie das nicht wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit.

O Ich möchte NICHT über weitere immobilien-spezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

Stornobedingungen

Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt.
Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.

Rücktrittsrecht

Für den Fall, dass der Besteller/ die Bestellerin eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird.

Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.

Kursteilnehmer/-in

Frau Herr

Titel

Vorname(n)

Familienname

Rechnungsadresse

Telefon

E-Mail Teilnehmer/-in - E-Mail Rechnungsempfänger

Geburtsdatum

Stempel und Unterschrift

Anmeldung

bitte schriftlich, per Fax oder E-Mail an:

Fax 01/505 32 50 18

E-Mail b.prossek@ovi.at

Vortragende



Dr. Tatjana Dworak

Rechtsanwältin und Partnerin der Kanzlei Eisenberger & Herzog mit den Standorten in Graz und Wien, spezialisiert auf öffentliches Wirtschaftsrecht und Umweltrecht. Schwerpunkte ihrer Tätigkeit: Beratung und Betreuung von (Groß-)Projekten in den Bereichen Bau- und Raumordnungsrecht, Gewerberecht, Straßen- und Eisenbahnrecht, Naturschutz-, Wasser- und Forstrecht.



Baumeister DI Hans Jürgen Eberdorfer

Referent bei der Pumpernig & Partner ZT GmbH. Den Schwerpunkt seiner Tätigkeit stellt die Betreuung von Gemeinden, Unternehmen und Bauherrn in Baurechts-, Raumordnungs- und Immissionsfragen und die Entwicklung von Bebauungs- und Flächenwidmungsplänen dar. Seit 2013 Vortragender an der ÖVI-Immobilienakademie, seit 2015 nichtamtlicher Bausachverständiger (NASV) im Verzeichnis der Steiermärkischen Landesregierung.



Michael Klinger, B.A.

Immobilientreuhänder und Geschäftsführer der KLINGER Immobilien GmbH; Prokurist der Krenauer & Sodoma Immobilienverwaltungs-GmbH; Bilanzbuchhalter; allg. beeideter u. gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilien; Lektor an der Fachhochschule Wien; Lehrtätigkeit u.a. an der ÖVI Immobilienakademie, an der Akademie für Recht, Steuern und Wirtschaft und an der Akademie der Wirtschaftstreuhänder; Autor von diversen Fachpublikationen sowie Herausgeber und Mitautor des Handbuchs "Immobilienverwaltung in der Praxis"



Dr. Günther Schmied

Seit 1994 Rechtsanwalt in Graz; seit 1998 Referent der Anwaltsakademie Gesellschaft zur Förderung anwaltlicher Aus- und Fortbildung GmbH (Mietrecht); seit 1999 Universitätslektor an der Karl-Franzens-Universität Graz / Institut für Bürgerliches Recht
Diplomstudium der Rechtswissenschaften an der Karl-Franzens-Universität Graz



Mag. Alfred Tanczos

Seit 2008 Richter des OLG Graz, Vortragender an der Anwaltsakademie, an der Liegenschaftsbewertungsakademie und in der Aus- und Fortbildung von Richtern, Rechtsanwälten, Ärzten und Sachverständigen



Mag. Hans-Peter Wieland

Steuerberater seit 2010, Fachautor, Fachreferent und Vortragender
Beratungs- und Branchenschwerpunkte: laufende Steuerberatung, Steuerstrukturierung/National und International, Rechtsformgestaltung und Umgründungen, Umsatzsteuerberatung/National und International, Steuerliche Spezialfragen – insbesondere Immobilienbesteuerung



Mag. Udo Weinberger, MSc

Konzessionsprüfung für Immobilien-treuhänder. Postgradualer Lehrgang „Facility Management“ an der Donau-Universität Krems. Geschäftsführender Gesellschafter der Weinberger Biletti Immobilien GmbH, der Ing. Theodor Pfützner KG und der Weinberger Biletti Immobilien Graz GmbH. Ab 1999 kooptiertes Mitglied des ÖVI-Vorstands, ab 2002 Finanzreferent und von 2005 – 2014 ÖVI-Präsident. Fachvortragender an diversen Instituten – wie der ÖVI Immobilienakademie, der TU Wien sowie Lektor an der Donau Universität Krems und an den Fachhochschulen Wr. Neustadt und Kufstein zu den Themen Immobilienmanagement, Facility Management, Abrechnungen und Immobiliencontrolling

Termine Verwalterassistent/-in Graz von 27.02. - 11.04.2019 /Frühjahr 2019

| | |
|----------------------------------|---|
| 27.02.2019 09:00-17:00 | Immobilienmanagement 1,2 Mag. Udo Weinberger, MSc |
| 28.02.2019 13:30-17:00 | MRG 1 Mag. Alfred Tanczos |
| 06.03.2019 13:30-17:00 | MRG 2 Mag. Alfred Tanczos |
| 07.03.2019 13:30-17:00 | MRG 3 Mag. Alfred Tanczos |
| 13.03.2019 09:00-12:30 | Grundbegriffe des WEG I Dr. Günther Schmied |
| 13.03.2019 13:30-17:00 | MRG 4 Mag. Alfred Tanczos |
| 20.03.2019 09:00-13:00 | Bau - und Raumordnung Dr. Tatjana Dworak |
| 20.03.2019 14:00-17:30 | Grundbegriffe des WEG II Dr. Günther Schmied |
| 27.03.2019 09:00-17:00 | Steuern und Abgaben Mag. Hans-Peter Weiland |
| 02.04.2019 09:00-12:30 | Bautechnik Baumeister DI Hans Jürgen Eberdorfer |
| 03.04.2019 09:00-17:00 | Immobilienmanagement 3,4 Mag. Udo Weinberger, MSc |
| 10.04.2019 13.00-17.00 | Wohnrecht in der Praxis Michael Klinger, B.A. |
| 11.04.2019 09:00-17:00 | Abrechnungen 1 + 2 Michael Klinger, B.A. |



Änderungen vorbehalten

Bei diesem Kurs besteht Anwesenheitspflicht

OPTIONAL BUCHBAR:

| | |
|----------------------------------|---|
| 25.04.2019 11:00-15:00 | Repetitorium Michael Klinger, B.A. |
| 07.05.2019 09:00-11:00 | Zertifizierungsprüfung Patricia Reisinger |

Stand: 14.11.2018