

Immo-Überflieger starten hier.

>> [Jetzt Vorsprung buchen!](#)

Lehrgang **Vorbereitungskurs auf die Befähigungsprüfung
Bauträger/-in**

Termine 12. Oktober 2018 – 05. April 2019

Ort Concorde Business Park 1 / Gebäude C3, 2320 Schwechat

Überblick **Wie kaum ein anderer Markt wächst der Immobilienmarkt seit Jahren kontinuierlich und bietet damit enormes Potenzial, insbesondere für Personen, die den Weg in die Selbstständigkeit suchen.**

Um in Österreich als Bauträger selbstständig tätig sein zu können, ist es notwendig, bei der Wirtschaftskammer Österreich eine Befähigungsprüfung abzulegen. Die ÖVI Immobilienakademie bietet Ihnen die Möglichkeit, sich auf diese umfangreiche Prüfung optimal vorzubereiten.

Ihr besonderer Vorteil:

Raum- und Bauordnung sowie weitere länderspezifische gesetzliche Regelungen werden FÜR WIEN UND NIEDERÖSTERREICH vorgetragen, um als Bauträger in Ost-Österreich erfolgreich tätig sein zu können.

Ein weiterer Schwerpunkt dieser Ausbildung liegt in der Verknüpfung von Theorie und Praxis. Da alle Vortragenden profunde und anerkannte Kenner der Materie sind, wird dieser umfangreiche Stoff an Hand von Beispielen aus deren täglicher Praxis illustriert und nachhaltig vertieft.

Der von der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder NÖ gemeinsam mit dem ÖVI konzipierte und veranstaltete Vorbereitungskurs für die Befähigungsprüfung der Berufsgruppe Bauträger deckt alle sich aus der Prüfungsverordnung ergebenden Materien ab.

Vortragende



KR Mag. Georg Edlauer, MRICS REV
 Fachverbandsobmann der Immobilien- und Vermögens-treuhänder.
 Vortragender zu den Bereichen Wohnrecht und Immobilienbewertung. Publikationen zu wohnrechtlichen Bestimmungen und Fragen der Liegenschaftsbewertung.
 Immobilienmakler, Immobilienverwalter; Bauträger und Versicherungsmakler. Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für die Fachgruppe Immobilien. Akkreditiert durch RICS, London; Professional Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS). Recognised European Valuer.



ADir Anton Jauk
 Rechtspfleger am Bezirksgericht Frohnleiten, Vortragender mit Schwerpunkt Grundbuchrecht.



Ing. Christian Ehrenreich
 Seit 2005 selbstständig mit dem Fokus auf Projektentwicklung großer gewerblicher Immobilienprojekte. Absolvent der HTL-Hochbau; ab 1987 Tätigkeit in Architekturbüros und bei Unternehmen österreichischer Bankengruppen. Kurz danach Einstieg in den Bereich Projektentwicklung und ins Projektmanagement bei privaten investierenden Projektentwicklern, ab 1995 vornehmlich in Geschäftsführungsfunktionen. Langjähriger Tätigkeitsschwerpunkt in der CEE-Region sowie in Russland und Kasachstan.



Dr. Gerald Kienastberger
 Seit 1989 bei der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht (RU1) im Amt der NÖ Landesregierung; seit 1983 beim Land Niederösterreich, davon 3 Jahre an zwei Bezirkshauptmannschaften, danach 3 Jahre wissenschaftlicher Mitarbeiter am Verfassungsgerichtshof, 1996 stellvertretender Abteilungsleiter, ab 2004 Abteilungsleiter.
 Studium der Rechtswissenschaften (Promotion 1982) mit anschließender Gerichtspraxis in Wien



Dipl.-Ing. Bernhard Gutternigh
 Leitung der operativen Agenden der Baupolizei der Gebietsgruppe Ost mit den Bezirken 1,2,8,9,20,21 und 22, Koordination der baubehördlichen Tätigkeit der Seestadt Aspern sowie Entwicklungsgebiet Nordbahnhof in Wien Leopoldstadt. Vorbereitung von Bauvorhaben zu Entscheidungen der Bezirksbauausschüsse. Vorträge über Baurecht beim ÖVI, Arch+Ing Akademie, Vorbereitungskurs Baurecht für Ziviltechnikerprüfung.
 stellvertretender Leiter der Baupolizei Wien seit 2013.



Dr. Carl Knittl
 Seit 2000 selbständiger Rechtsanwalt mit den fachlichen Schwerpunkten Provisionsrecht, Immobilienmaklerrecht, Mietrecht, Wohnungseigentumsrecht, Vertragsrecht, Schadenersatzrecht für Immobilienberufe. Langjährige Tätigkeit als Referent in der Aus- und Weiterbildung von Immobilientreuhändern und als Fachautor (ua. Assem/Knittl: „Das neue Maklergesetz für den Immobilientreuhänder“, WKÖ 1996).

Vortragende



Architekt Dipl.-Ing. Bernhard Liegler
Seit 2001 Gesellschafter der Liegler ZT GmbH, seit 2014 Geschäftsführer; Matura HTL Hochbau – Camillo Sitte, Architektur-Diplom der TU Wien, 2006 Ziviltechniker Prüfung, 2010 Mediator-Ausbildung



Ing. DDR. Hermann Wenusch
Rechtsanwalt, Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger (Betriebswirtschaft, Bauwesen), Schiedsrichter (Österreichisches Normungsinstitut, WKO), Gewerblicher Wirtschaftsmediator, Zwangsverwalter, Insolvenzverwalter, Autor, Experte des Österreichische Normungsinstituts, Mitglied des Vorstandes der Österreichischen Gesellschaft für Baurecht, Mitglied des Österreichischen Instituts für Baurecht, Gründer und Herausgeber der Zeitschr. f. d. Recht d. Bauwesens



Mag. (FH) Doris Molnar
Prokuristin bei „Neues Leben“, gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft m.b.H.; seit 2004 Fachprüferin für Bauträger (Wirtschaftskammer Wien); seit 2005 Fachprüferin für Immobilienverwalter (Wirtschaftskammer Wien) und Vortragende am WIFI Wien für Wohnrecht (Vorbereitungskurs für Bauträger); seit 2012 Vortragende bei der ÖVI Immobilienakademie; seit 2014 allgemein beedete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige.



Stb. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc
geschäftsführender Gesellschafter der STINGL – TOP AUDIT Steuerberatung GmbH; Akademischer Immobilienberater und Liegenschaftsmanager, Wirtschaftstreuhänder (Steuerberater) und Immobilienrehändler (Immobilienmakler, Immobilienverwalter und Bauträger); Beratung im Bereich der Immobilien-Besteuerung; Fachautor; Lehrbeauftragter an der Technischen Universität Wien und der Donauuniversität Krems, Vortragender bei der Wirtschaftskammer Wien und Niederösterreich, beim Österreichischen Verband der Immobilienwirtschaft, der Anwaltsakademie und bei diversen anderen Fortbildungseinrichtungen.



Ing. Christine Weber
Selbständige Immobilienrehändlerin in Klosterneuburg, allgemein beedete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige für die Fachgruppe Immobilien; Vortrags- und Ausbildungstätigkeit für die WK NÖ, WIFI und den ÖVI, ÖVI – Leitung der Landesstelle NÖ, Ausschussmitglied und Ausbildungsbeauftragte der Fachgruppe Immobilienrehändler der WK NÖ, gerichtlich eingetragene Immobilien-Mediatorin



Mag. Franz Halbwegs
Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, Gewerberecht, Standesrecht, Arbeits- und Sozialrecht, Verwaltungsverfahren

Schwerpunkte

- ◆ Berufsbild des Bauträgers
- ◆ Grundbuchrecht
- ◆ Zivilrecht für Bauträger
- ◆ Raumordnung & Bauordnung NÖ
- ◆ Kataster, Vermessungsrecht
- ◆ Wohnbauförderung Wien
- ◆ Grundlagen der Bautechnik
- ◆ MRG, WEG & BTVG
- ◆ Baurecht und Raumordnung Wien
- ◆ Gewerberecht, Standesrecht
- ◆ Facility Management und Nachhaltigkeit
- ◆ Arbeits- und Sozialrecht, Verwaltungsverfahren
- ◆ Abgaben und Steuerrecht
- ◆ Schadenersatz und Gewährleistung
- ◆ Liegenschaftsbewertung
- ◆ Bauwerkvertrag, BauKG
- ◆ Praxisbeispiele

Preis

Standardpreis **EUR 2.590,- zzgl. 20% USt.**

In der Seminargebühr sind die Vortragsunterlagen sowie die Pausen- und Konferenzgetränke enthalten.

Die Unterlagen für die einzelnen Seminartermine werden ausschließlich in elektronischer Form und jeweils frühestens eine Woche vorher zum Download bereitgestellt. Darüber hinaus erhalten Sie folgendes Exemplar der ÖVI-Edition:

- Praxishandbuch zum BTVG – Gartner, Riss, Wolfinger (HRSG.)

Ort

**Concorde Business Park 1 / Gebäude C3,
2320 Schwechat**

Der Concorde Business Park ist über die A4 und S1 Ausfahrt Schwechat Ost und öffentlich mit der S7 Richtung Flughafen ab Wien Mitte (Station Schwechat) zu erreichen. Nähere Informationen zur Anfahrt finden Sie unter www.concordebusinesspark.at.

Termine

Berufsbild des Bauträgers & Typologien von Immobilienprojekten

Ing. Christian Ehrenreich / Ing. Christine Weber
12.10.2018, 13:00-18:00 Uhr

Immobilienrecht 1 – WEG & BTVG

Dr. Carl Knittl
15.10.2018, 16:00-19:00 Uhr

Immobilienrecht 1 – WEG & BTVG

Dr. Carl Knittl
19.10.2018, 13:00-18:00 Uhr

Grundbuchrecht

ADir. Anton Jauk
22.10.2018, 13:00-18:00 Uhr

Praxisbeispiele Allgemein

Ing. Christian Ehrenreich
29.10.2018, 16:00-19:00 Uhr

Immobilienrecht 2 – Zivilrecht für Bauträger

Dr. Carl Knittl
05.11.2018, 16:00-19:00 Uhr

Das Grundstück – Kataster, Vermessungsrecht, Raumordnung & Bauordnung NÖ, Liegenschaftsprüfung 1

Ing. Christine Weber
09.11.2018, 13:00-18:00 Uhr

Baurecht und Raumordnung NÖ

Dr. Gerald Kienastberger
12.11.2018, 16:00-19:00 Uhr

Immobilienrecht 2 – Zivilrecht für Bauträger

Dr. Carl Knittl
16.11.2018, 13:00-18:00 Uhr

Das Grundstück – Kataster, Vermessungsrecht, Raumordnung & Bauordnung NÖ, Liegenschaftsprüfung 2

Ing. Christine Weber
19.11.2018, 16:00-19:00 Uhr

Grundlagen der Bautechnik 1

DI Bernhard Liegler
23.11.2018, 13:00-18:00 Uhr

Das Grundstück – Kataster, Vermessungsrecht, Raumordnung & Bauordnung NÖ, Liegenschaftsprüfung 3

Ing. Christine Weber
26.11.2018, 16:00-19:00 Uhr

Immobilienrecht 3 - MRG

Mag. Georg Edlauer
30.11.2018, 13:00-18:00 Uhr

Immobilienrecht 3 - MRG

Mag. Georg Edlauer
03.12.2018, 16:00-19:00 Uhr

Baurecht und Raumordnung Wien 1

DI Bernhard Gutternigh
07.12.2018, 13:00-18:00 Uhr

Grundlagen der Bautechnik 2

DI Bernhard Liegler
10.12.2018, 16:00-19:00 Uhr

Bauwerkvertrag, BauKG

Ing. DDr. Hermann Wenusch
14.12.2018, 13:00-18:00 Uhr

Grundlagen der Bautechnik 3

DI Bernhard Liegler
17.12.2018, 16:00-19:00 Uhr

Baurecht und Raumordnung Wien 2

DI Bernhard Gutternigh
07.01.2019, 16:00-19:00 Uhr

Strukturierung von Projektfinanzierungen, Wohnbauförderung Niederösterreich und Projektversicherungen

Ing. Christian Ehrenreich
11.01.2019, 13:00-18:00 Uhr

Abgaben und Steuerrecht 1

Mag. Bernhard Woschnagg, MSc
14.01.2019, 16:00-19:00 Uhr

Abgaben und Steuerrecht 2

Mag. Bernhard Woschnagg, MSc
18.01.2019, 13:00-18:00 Uhr

Gewerberecht, Standesrecht

Mag. Franz Halbwachs
21.01.2019, 16:00-19:00 Uhr

Wohnbauförderung Wien

Mag. (FH) Doris Molnar
25.01.2019, 13:00-17:00 Uhr

Arbeits- und Sozialrecht, Verwaltungsverfahren

Mag. Franz Halbwachs
28.01.2019, 16:00-19:00 Uhr

Das Grundstück – Kataster, Vermessungsrecht, Raumordnung & Bauordnung NÖ, Liegenschaftsprüfung 4

Ing. Christine Weber
01.02.2019, 13:00-18:00 Uhr

**Schadenersatz und Gewährleistung bei Bauverträgen,
Planverträge, Kostenvoranschlag und Auftragserteilung**

Dr. Carl Knittl

11.02.2019, 16:00-19:00 Uhr

Facility Management und Nachhaltigkeit

Ing. Christian Ehrenreich

18.02.2019, 16:00-19:00 Uhr

Liegenschaftsbewertung 1

Mag. Georg Edlauer

22.02.2019, 13:00-16:00 Uhr

Liegenschaftsbewertung 2

Mag. Georg Edlauer

01.03.2019, 13:00-18:00 Uhr

Grundverkehrsrecht, Wasserrecht und Forstrecht

Ing. Christine Weber

04.03.2019, 16:00-19:00 Uhr

Vom Bebauungsplan zum Baukörper

Ing. Christian Ehrenreich/Ing. Christine Weber

08.03.2019, 13:00-18:00 Uhr

Praxisbeispiele Wohnen und Gewerbe 1

Ing. Christian Ehrenreich

25.03.2019, 16:00-19:00 Uhr

Praxisbeispiele Wohnen und Gewerbe 2

Ing. Christian Ehrenreich

29.03.2019, 13:00-18:00 Uhr

Praxisbeispiele Wohnen und Gewerbe 3

Ing. Christian Ehrenreich

01.04.2019, 16:00-19:00 Uhr

Praxisbeispiele Wohnen und Gewerbe 4

Ing. Christian Ehrenreich

05.04.2019, 13:00-18:00 Uhr

Änderungen vorbehalten!

Anmeldung

Lehrgang **Vorbereitungskurs auf die Befähigungsprüfung Bauträger/-in**
12. Oktober 2018 – 05. April 2019
 Concorde Business Park 1 / Gebäude C3, 2320 Schwechat

- **Vorbereitungskurs auf die Befähigungsprüfung Bauträger/-in**
 Standardpreis EUR 2.590,00 zzgl. 20% USt
Die Teilnahme an der Kursreihe ist nur nach vorheriger Zahlung der Seminargebühr möglich.

Kursteilnehmer/-in Frau Herr

_____ Titel

_____ Vorname(n)

_____ Familienname

_____ Rechnungsadresse

_____ Telefon

_____ E-Mail Teilnehmer/-in

_____ Geburtsdatum

_____ Stempel und Unterschrift

Datenschutzinformation

Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter www.immobiliienakademie.at/datenschutz. Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilienpezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten.

O Ich möchte NICHT über weitere immobilienpezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

Stornobedingungen

Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt.
Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.

Rücktrittsrecht

Für den Fall, dass der Besteller/ die Bestellerin eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird.
 Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.

Anmeldung
 bitte schriftlich, per Fax oder E-Mail an:
Fax 01/505 32 50 18
E-Mail immobiliienakademie@ovi.at