

Immo-Überflieger starten hier.

>> [Jetzt Vorsprung buchen!](#)

- Lehrgang* **Objektsicherheit – B 1300/1301 Beauftragte/r in der Hausverwaltung**
- Termine* **08., 09. und 10. Jänner 2019**
- Ort* ÖVI Immobilienakademie, Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien
- Überblick* **Die ÖNORMEN B 1300 und B 1301 definieren den „Stand der Technik“ für die Sicherheit von Wohngebäuden und Nicht-Wohngebäuden neu. Auch wenn die zivilrechtliche Verbindlichkeit nicht per se gegeben ist, so ergibt sich doch im straf- und zivilrechtlichen Haftungsfall gerade aus diesen Normen der jeweilige Sorgfaltsmaßstab. Was hat der Immobilienverwalter als Vertreter des Eigentümers zu beachten? Welche Prüfroutinen sollten durchgeführt und dokumentiert werden?**
- In der Praxis findet man verschiedenste Lösungsansätze für diese Aufgaben: zum Teil bieten Verwaltungen selbst diese Dienstleistungen an, zum Teil werden diese an Dritte ausgelagert. Wie auch immer die organisatorische Abwicklung erfolgt, im Verwaltungsunternehmen müssen letztendlich die Fäden zusammenlaufen.
- Stärken Sie Ihre technischen Kompetenzen! Der/die Verantwortliche und Beauftragte in der Hausverwaltung sollte daher auf jeden Fall den Umfang und die Anforderungen der ÖNORM B 1300 im Detail kennen.
- Details über eine mögliche **Zertifizierungsprüfung** bei der Quality Austria werden Ihnen von Herr Ing. Poschalko im Laufe des Lehrganges erläutert.

Vortragende



Ing. Karl Poschalko

Bmst. Ing. Karl Poschalko ist seit 35 Jahren selbstständig, hauptsächlich tätig im Bereich Planung und Baumanagement im nationalen und internationalen Bereich, Vortragender an diversen Fortbildungsinstituten, spezialisiert auf OIB Richtlinien und deren Umsetzung in der Praxis, Bauphysik, Energieausweise und Verkehrssicherungs-pflichten etc.



FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer

Bis 2003 Geschäftsführer der Fachgruppe Wien der Immobilien- und Vermögens-treuhänder in der WKO; seit 2003 leitender Jurist der online hausverwaltung & immobilientreuhand gmbh in Wien; Dozent an der Fachhochschule Wien; Lektor an der Universität Wien; Seminarvortragender (ua ÖVI Immobilienakademie, ARS, WKO, ÖPWZ) und Fachautor zu wohn- und immobilienrechtlichen Themen (ua zahlreiche Publikationen in Fachverlagen und regelmäßige Beiträge für immolex, ZLB, OIZ)

Schwerpunkte

Grundlagen der Objektsicherheitsprüfung

- ◆ ÖNORM B 1300 und B 1301
- ◆ Relevante Normen und Gesetze
Auszüge aus Sonder- und Schutzgesetzen (ElektrotechnikVO, WasserrechtsG, ElektroschutzVO, VEXAT, TrinkwasserVO, ÖlfeuerungsG, KanalräumungsG, GassicherheitsG, LuftreinhalteG, GaragenG ua
- ◆ Einschätzen von Haftungssituationen
- ◆ Umgang mit Objektsicherheitsprüfungen und Prüfroutinen
- ◆ Praktisches Abschätzen von Gebäudenachrüstungen
- ◆ Erstellung von B 1300 Dokumentationen

Haftung des Liegenschaftseigentümers

- ◆ Gebäudesicherheit im aktuellen Verwaltungs-, Straf- und Zivilrecht
- ◆ Haftungsrechtliche Grundlagen
- ◆ Unterschiede ON B 1300 -1301
- ◆ Betriebskosten oder Erhaltungskosten
- ◆ Auswahlverschulden und Kontrolle
- ◆ Verkehrssicherheit und Bestandschutz
- ◆ Bauwerkshaftung und vertragliche Verantwortungen

Bautechnischen Normen und Richtlinien

- ◆ Bauordnungen der Länder
- ◆ Stand der Technik - in Bezug auf die Objektsicherheit
 - ÖNORM B 1300 Objektsicherheitsprüfung für Wohngebäude
 - ÖNORM B 1301 Objektsicherheitsprüfung für Nicht-Wohngebäude
 - OIB Richtlinien - Normen und Regelwerke
 - OIB RL 1 - Mechanische Festigkeit und Standsicherheit
 - OIB RL 2 - Brandschutz
 - OIB RL 3 - Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz
 - OIB RL 4 - Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit
- ◆ Haustechnik und Elektroinstallationen

Liegenschaftsbegehung und Dokumentation

- ◆ Prüfung von Objekten im Rahmen von Sichtkontrollen
- ◆ Befunddokumentation

Preis

ÖVI-Mitglieder EUR 1.170,00 zzgl. 20% USt.
Standardpreis EUR 1.390,00 zzgl. 20% USt

In der Seminargebühr sind die Vortragsunterlagen sowie die Pausen- und Konferenzgetränke enthalten.

Die Unterlagen werden ausschließlich in elektronischer Form und frühestens eine Woche vorher zum Download bereitgestellt.

Die Teilnahme an der Kursreihe ist nur nach vorheriger Zahlung der Seminargebühr möglich.

Ort

ÖVI Immobilienakademie
 Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien

Die ÖVI-Immobilienakademie ist öffentlich direkt mit der Linie U1 Station Taubstummengasse zu erreichen. Parkmöglichkeiten gibt es in der Rainer Garage in der Floragasse, die sich in unmittelbarer Nähe der ÖVI Immobilienakademie befindet.

Termine

08.01.2019, 09:00-13:00 Uhr
Haftung des Liegenschaftseigentümers
 Mag. Christoph Kothbauer

08.01.2019, 14:00-17:00 Uhr
Grundlagen der Objektsicherheitsprüfung
 Ing. Karl Poschalko

09.01.2019, 09:00-17:00 Uhr
Bautechnische Normen und Richtlinien
 Ing. Karl Poschalko

10.01.2019, 09:00-12:00 Uhr
Bautechnische Normen und Richtlinien
 Ing. Karl Poschalko

10.01.2019, 13:00-17:00 Uhr
Liegenschaftsbegehung und Dokumentation
 Ing. Karl Poschalko

Anmeldung

Lehrgang

Objektsicherheit – B1300/1301 – Beauftragte/r in der Hausverwaltung
08., 09. und 10. Jänner 2019, jeweils von 09:00-17:00 Uhr
 ÖVI Immobilienakademie, Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien

○ **Objektsicherheit – B1300/1301 – Beauftragte/r in der Hausverwaltung**

ÖVI-Mitglieder EUR 1.170,00 zzgl. 20% USt
 Standardpreis EUR 1.390,00 zzgl. 20% USt

Die Teilnahme an der Kursreihe ist nur nach vorheriger Zahlung der Seminargebühr möglich.

Kursteilnehmer/-in

Frau

Herr

 Titel

 Vorname(n)

 Familienname

 Rechnungsadresse

 Telefon

 E-Mail Teilnehmer/-in

 Geburtsdatum

 Stempel und Unterschrift

Datenschutzinformation

Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter www.immobilienakademie.at/datenschutz.

Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilienpezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten.

O Ich möchte NICHT über weitere immobilienpezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

Stornobedingungen

Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt.

Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.

Rücktrittsrecht

Für den Fall, dass der Besteller/ die Bestellerin eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird.

Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.

Anmeldung

bitte schriftlich, per Fax oder E-Mail an:

Fax 01/505 32 50 18

E-Mail immobilienakademie@ovi.at