

# Immo-Überflieger starten hier.

>> [Jetzt Vorsprung buchen!](#)

**Lehrgang** **Immobilienverwalterassistent/in**  
*Vorbereitung zur Zertifizierungsprüfung nach ONR 43002-1*

**Termine** 24. Februar – 22. April 2020

**Ort** ÖVI Immobilienakademie, Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien

**Überblick** Sie möchten Immobilienverwalterin oder Immobilienverwalter werden?  
 Dann sind Sie bei uns genau richtig, denn die Ausbildung der ÖVI Immobilienakademie zum Immobilienverwalterassistenten vermittelt alle in der täglichen Praxis wesentlichen **rechtlichen, wirtschaftlichen und technischen Grundlagen**, der Bogen spannt sich vom Immobilienmanagement über rechtliches Fachwissen bis zur Buchhaltung. Da alle Vortragenden in der Immobilienbranche bzw. für diese tätig sind, wird die unmittelbare Anwendung des vermittelten Wissens durch aktuelle Fallbeispiele nachhaltig vertieft und garantiert, dass die Ausbildung schon von Beginn an auf höchstem Niveau erfolgt.

Nach Absolvierung dieser Ausbildung können die Immobilienverwalterassistenten selbständig die Abwicklung von einfachen Behörden- und Versicherungsangelegenheiten und die Betreuung von Helpdesks durchführen. Darüber hinaus sind sie Anlaufstelle für Kundenanfragen und können unter anderem im Rahmen folgender Aufgaben assistieren:

- Betreuung der Haus- bzw. Wohnungseigentümer (z. B. Eigentümerversammlungen, Willensbildung der Eigentümer)
- Beratung und Betreuung in Angelegenheiten der Vermietung sowie Management von Bestandverträgen
- Organisation und Kontrolle der Objektbetreuer, Handwerker und sonstiger beauftragter Unternehmer
- Abwicklung von Zahlungsbewegungen in Zusammenhang mit der Bewirtschaftung eines Objektes
- Abrechnungen (z. B. Betriebskosten-, Hauptmietzins-, Eigentümerabrechnungen)

**Zielgruppe** Die Kursreihe richtet sich sowohl an **Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Immobilienverwaltern** als auch an Kolleginnen und Kollegen, die erst am Beginn ihrer Branchentätigkeit sind. Sie alle erhalten im Rahmen dieser Ausbildung solide Werkzeuge für eine erfolgreiche, praxisgerechte und rechtskonforme Arbeit. Zugleich ist dieser Lehrgang die ideale Basis für die weitergehende Ausbildung „Vorbereitungskurs auf die Befähigungsprüfung Immobilienverwalter/in“.

**Schwerpunkte** **Immobilienmanagement | Grundbegriffe des MRG und WEG**  
**Bautechnik und Bauordnung | Steuer und Buchhaltung | Abrechnungen |**  
**Wohnrecht in der Praxis | Kommunikation in der Hausverwaltung**

**Extra Angebot** Prüfungsvorbereitung

**Zertifizierung** Zum Abschluss der Kursreihe besteht die Möglichkeit einer schriftlichen Zertifizierungsprüfung, die den Kriterien des österreichischen Normungsinstituts entspricht (ON-Regel 43002-1) um die Qualifikationen von Mitarbeitern in der Immobilienwirtschaft auszuweisen sowie transparent und vergleichbar zu machen. Weitere Infos dazu unter [www.immobiliienakademie.at/zertifizierung](http://www.immobiliienakademie.at/zertifizierung)

## Vortragende



**Mag. Verena Gerersdorfer**  
Geschäftsführende Gesellschafterin der Gerersdorfer Immobilien KG sowie der vericlean gerersdorfer KG



**Architekt Dipl.-Ing. Bernhard Liegler**  
Geschäftsführer der Liegler Takeh Architekten ZT GmbH; allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger



**Michael Klinger, B.A.**  
Immobilientreuhänder und Geschäftsführer der KLINGER Immobilien GmbH; allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger



**Prof. Mag. Thomas Malloth, FRICS**  
Geschäftsführender Gesellschafter der Malloth & Partner Immobilien GmbH; allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger



**FH-Dozent Mag. Christoph Kothbauer**  
Lektor und Fachautor zu wohn- und immobilienrechtlichen Themen



**Mag. Udo Weinberger, MSc**  
Hausverwalter; allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

## Kosten

### Kursgebühr

ÖVI Mitglieder	EUR	1.735,00 zzgl. 20 % USt.
Standardpreis	EUR	2.070,00 zzgl. 20 % USt.

Prüfungsvorbereitung	EUR	127,00 zzgl. 20 % USt.
Zertifizierungsgebühr	EUR	188,00 zzgl. 20 % USt.

In der Kursgebühr sind die Vortragsunterlagen sowie die Pausen- und Konferenzgetränke enthalten.  
Die Unterlagen für die einzelnen Vortragstermine werden ausschließlich in elektronischer Form zum Download bereitgestellt.

Darüber hinaus erhalten Sie folgendes Exemplar der ÖVI Edition:  
- **Immobilienbesteuerung Österreich – Bernhard Woschnagg**

Die Teilnahme an dem Lehrgang ist nur nach vorheriger Zahlung der Kursgebühr möglich.

## Anmeldung

### Lehrgang

### Immobilienverwalterassistent/in

Vorbereitung zur Zertifizierungsprüfung nach ONR 43002-1

**24. Februar – 22. April 2020**

ÖVI Immobilienakademie, Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien

- **Lehrgang Immobilienverwalterassistent/in**  
 ÖVI-Mitglieder EUR 1.735,00 zzgl. 20% USt  
 Standardpreis EUR 2.070,00 zzgl. 20% USt

**Kursteilnehmer/in**

Frau  Herr

optional buchbar:

- **Prüfungsvorbereitung** EUR 127,00 zzgl. 20% USt.  
**27.04.2020**, 14:00–18:00 Uhr

Titel

---

- **Zertifizierungsprüfung** EUR 188,00 zzgl. 20% USt.  
**11.05.2020**, 09:00–15:00 Uhr

Vorname(n)

---

**Die Teilnahme an dem Lehrgang ist nur nach vorheriger  
Zahlung der Kursgebühr möglich.**

Familienname

---

#### Datenschutzinformation

Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter [www.immobiliienakademie.at/datenschutz](http://www.immobiliienakademie.at/datenschutz).

Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilienpezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten.

Rechnungsadresse

---

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass Absolventen des Kurses, die mit einem ON Zertifikat abschließen, auf der Homepage der Immobilienakademie ([www.immobiliienakademie.at](http://www.immobiliienakademie.at)) namentlich als Zertifikatsinhaber ausgewiesen werden. Damit können Sie Ihre Zertifizierung jederzeit nachweisen. Wenn Sie das nicht wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit.

Telefon

---

O Ich möchte NICHT über weitere immobilienpezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

E-Mail Teilnehmer/-in

---

#### Stornobedingungen

Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt.

**Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.**

Geburtsdatum

---

#### Rücktrittsrecht

Für den Fall, dass der Besteller/ die Bestellerin eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird. Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.

Stempel und Unterschrift

---

#### Anmeldung

bitte schriftlich, per Fax oder E-Mail an:

**Fax** 01/505 32 50 18

**E-Mail** [immobilienakademie@ovi.at](mailto:immobilienakademie@ovi.at)