

## Immo-Überflieger starten hier.

>> [Jetzt Vorsprung buchen!](#)

### Lehrgang **Immobilienmaklerassistent/in** *Vorbereitung zur Zertifizierungsprüfung nach ONR 43001-1*

**Termine** 18. Februar – 21. April 2020

**Ort** ÖVI Immobilienakademie, Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien

**Überblick** Sie möchten Immobilienmaklerin oder Immobilienmakler werden?  
Dann sind Sie bei uns genau richtig, denn die Ausbildung der ÖVI Immobilienakademie zum Immobilienmaklerassistenten konzentriert sich auf die tägliche Praxis und die dafür wesentlichen **rechtlichen, wirtschaftlichen und technischen Grundlagen**. Da alle Vortragenden in der Immobilienbranche bzw. für diese tätig sind, wird die unmittelbare Anwendung des vermittelten Wissens durch aktuelle Fallbeispiele nachhaltig vertieft. Die Kursteilnehmer werden so für die in der Praxis auftretenden „Fallen“ sensibilisiert.

**Nach Absolvierung dieser Ausbildung haben die Immobilienmaklerassistenten alle wesentlichen Voraussetzungen zur Hand, um die Vermittlung insbesondere von Wohnimmobilien kompetent und professionell abwickeln zu können.**

- Verkauf / Vermietung von Einfamilienhäusern
- Verkauf von Mietwohnhäusern
- Verkauf / Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten und
- Verkauf unbebauter Grundstücke

**Zielgruppe** Die Kursreihe richtet sich sowohl an **Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Immobilienmaklern** als auch an Kolleginnen und Kollegen, die erst am Beginn ihrer Branchentätigkeit sind. Sie alle erhalten im Rahmen dieser Ausbildung solide Werkzeuge für eine erfolgreiche, praxisgerechte und rechtskonforme Arbeit. Zugleich ist dieser Lehrgang die ideale Basis für die weitergehende Ausbildung „Vorbereitungskurs auf die Befähigungsprüfung Immobilienmakler/in“.

**Schwerpunkte** Immobilienvermittlung | Grundbuch | Allgemeines Zivilrecht  
Verkauf Wohnungseigentum / Schlichtes Miteigentum / Alleineigentum  
Vermietung Einfamilienhaus und Mietobjekte im Teilanwendungsbereich des MRG  
Bewertung von Grundstück und Einfamilienhaus | steuerliche Grundlagen, Superädifikat und Baurecht | Das Grundstück | Verkauf „Zinshaus“ – Miete im Vollenwendungsbereich des MRG | Liegenschaftsbewertung | Praxis des Makelns inkl. Finanzierung und Förderung | Bau- und Raumordnung für Wien

**Extra Angebot** Prüfungsvorbereitung

**Zertifizierung** Zum Abschluss der Kursreihe besteht die Möglichkeit einer schriftlichen Zertifizierungsprüfung, die den Kriterien des österreichischen Normungsinstituts entspricht (ON-Regel 43001-1) um die Qualifikationen von Mitarbeitern in der Immobilienwirtschaft auszuweisen sowie transparent und vergleichbar zu machen. Weitere Infos dazu unter [www.immobiliienakademie.at/zertifizierung](http://www.immobiliienakademie.at/zertifizierung)

## Vortragende



**Ing. Christine Weber**  
Selbständige Immobilientreuhänderin  
in Klosterneuburg; allgemein  
beeidete und gerichtlich zertifizierte  
Sachverständige



**MMag. Anton Holzapfel**  
Geschäftsführer Österreichischer  
Verband der Immobilienwirtschaft,  
ÖVI Immobilienakademie, ImmoZert  
GmbH



**KommR. Mag. Georg Edlauer, MRICS REV**  
Immobilientreuhänder; Allgemein  
beeideter und gerichtlich zertifizierter  
Sachverständiger; Fachverbandsobmann  
der Immobilien- und  
Vermögensstreuhänder Österreich



**ADir. Anton Jauk**  
Diplomrechtspfleger für Zivilprozess-,  
Exekutions-, Insolvenz-, Außerstreit- und  
Grundbuchssachen



**DI Bernhard Gutternigh**  
Leitung Baupolizei - Gebietsgruppe Ost;  
stellvertretender Leiter der Baupolizei  
Wien



**Dr. Carl Knittl**  
selbständiger Rechtsanwalt mit den  
fachlichen Schwerpunkten  
Immobilienmaklerrecht,  
Wohnungseigentumsrecht; Fachautor und  
Mitherausgeber von Maklerrecht Österreich

## Kosten

<b>Kursgebühr</b>	<b>EUR</b>	<b>1.490,00 zzgl. 20 % USt.</b>
<b>Prüfungsvorbereitung</b>	<b>EUR</b>	<b>178,00 zzgl. 20 % USt.</b>
<b>Zertifizierungsprüfung</b>	<b>EUR</b>	<b>188,00 zzgl. 20 % USt.</b>

In der Kursgebühr sind die Vortragsunterlagen sowie Pausen- und Konferenzgetränke enthalten.  
Die Unterlagen für die einzelnen Vortragstermine werden ausschließlich in elektronischer Form zum Download bereitgestellt.

Darüber hinaus erhalten Sie folgendes Exemplar der ÖVI Edition:  
- **Maklerrecht Österreich – Knittl, Holzapfel (HRSG.)**

Die Teilnahme an dem Lehrgang ist nur nach vorheriger Zahlung der Kursgebühr möglich.

## Anmeldung

### Lehrgang

### Immobilienmaklerassistent/in

Vorbereitung zur Zertifizierungsprüfung nach ONR 43001-1

**18. Februar – 21. April 2019**

ÖVI Immobilienakademie, Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien

- Lehrgang Immobilienmaklerassistent/in**  
EUR 1.490,00 zzgl. 20% USt.

optional buchbar:

- Prüfungsvorbereitung** EUR 178,00 zzgl. 20% USt.  
**06.05.2020**, 09:30–16:00 Uhr

- Zertifizierungsprüfung** EUR 188,00 zzgl. 20% USt.  
**14.05.2020**, 09:00–15:00 Uhr

**Die Teilnahme an dem Lehrgang ist nur nach vorheriger  
Zahlung der Kursgebühr möglich.**

#### Datenschutzinformation

Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter [www.immobiliienakademie.at/datenschutz](http://www.immobiliienakademie.at/datenschutz). Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilienpezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass Absolventen des Kurses, die mit einem ON Zertifikat abschließen, auf der Homepage der Immobilienakademie ([www.immobiliienakademie.at](http://www.immobiliienakademie.at)) namentlich als Zertifikatsinhaber ausgewiesen werden. Damit können Sie Ihre Zertifizierung jederzeit nachweisen. Wenn Sie das nicht wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit.

O Ich möchte NICHT über weitere immobilienpezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

#### Stornobedingungen

Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt.

**Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.**

#### Rücktrittsrecht

Für den Fall, dass der Besteller/ die Bestellerin eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird. Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.

**Kursteilnehmer/in**

Frau

Herr

\_\_\_\_\_

Titel

\_\_\_\_\_

Vorname(n)

\_\_\_\_\_

Familienname

\_\_\_\_\_

Rechnungsadresse

\_\_\_\_\_

Telefon

\_\_\_\_\_

E-Mail Teilnehmer/in

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum

\_\_\_\_\_

Stempel und Unterschrift

#### Anmeldung

bitte schriftlich, per Fax oder E-Mail an:

**Fax** 01/505 32 50 18

**E-Mail** [immobilienakademie@ovi.at](mailto:immobilienakademie@ovi.at)