



Immobilien
Akademie



34. ÖVI Winterseminarwoche 4. – 10. März 2018

Hotel und Spa Carinzia-Falkensteiner Nassfeld



ÖVI

Immobilien
Akademie

www.immobiliienakademie.at

Liebe Kolleginnen und Kollegen

Einem großen Wunsch vieler Winterseminarwochen-Gäste sind wir gerne nachgekommen: Als Location für den Jahreskongress des ÖVI 2018 wurde – nun bereits zum 3. Mal – das Hotel und Spa Carinzia Falkensteiner am Nassfeld ausgewählt. Die exklusive Lage ermöglicht eine stressfreie Seminarwoche, wo Information, Networking, fachlicher Austausch ideal mit Freizeitaktivitäten verbunden werden kann.

Die Themen sind einmal mehr breit gefächert. Energetische **Zukunftsperspektiven der Photovoltaik** in der Folge der neuen ÖKO-Stromverordnung werden ebenso erörtert wie **Stolpersteine der Projektentwicklung** und **Besonderheiten bei Nutzwertgutachten, Konsumentenschutz und Kaufanboten**. **Personal Skills für Makler, Verwalter, Bauträger und Sachverständige** zu stärken, ist ein weiterer Schwerpunkt der diesjährigen Winterseminarwoche. **Steuerliche Expertisen der Immobilienvermietung** mit Bernhard Woschnagg und **wohnrechtliche Updates** mit Christoph Kothbauer sind als mittlerweile unverzichtbaren Klassiker natürlich auch auf dem Programm zu finden.

Schon jetzt bedanken wir uns herzlich bei den Sponsoren, die das attraktive Rahmenprogramm mitgestalten und erst ermöglichen. Wir freuen uns, Sie zahlreich bei der 34. Winterseminarwoche des ÖVI begrüßen zu dürfen!



Georg Flödl, M.A., MRICS
ÖVI Präsident



MMag. Anton Holzapfel
ÖVI-Geschäftsführer

Hauptsponsoren



Wir danken unseren Sponsoren herzlich für ihre Unterstützung!

Referentensponsoren



Medienpartner



Saalsponsoren



Eventsponsoren



Sonntag, 4. März 2018

16.00 Uhr **Eröffnung des Seminarbüros**

19.00 Uhr **Eröffnungscocktail**

*Begrüßung durch
ÖVI Präsident Georg Flödl*

powered by **ATTENSAM**

20.00 Uhr **Abendeinladung**

powered by **HELVETIA/BELFOR**

Anschließend **„Absacker“**

powered by **ROHRMAX**



Georg Flödl, M.A., MRICS

ÖVI Präsident

Montag, 5. März 2018

09.00 – 10.30 Uhr **PLENUM**
**Liebhabelei bei der Vermietung
(nicht nur) von Vorsorgewohnungen**

Bernhard Woschnagg

powered by **CONTHAUS**

11.00 – 12.30 Uhr **WORKSHOP**
FAQ Steuerrecht

Bernhard Woschnagg

14.00 – 16.00 Uhr **ARBEITSKREIS**
Steuer

Ab 15.00 Uhr **Rahmenprogramm**

powered by **KLEVETA**

17.00 – 18.30 Uhr **PLENUM**
**Dächer als Kraftwerk – die Weitergabe von
Photovoltaik-Strom an Wohnungsmieter,
Wohnungseigentümer aus rechtlicher, technischer
und wirtschaftlicher Sicht**

DI Christof Amann



StB Univ.Lektor
Mag. Bernhard Woschnagg, MSc

*Geschäftsführender Gesellschafter
der Stingl-Top Audit Steuerberatung
GmbH & Co KG*



DI Christof Amann

E7 Energie Markt Analyse GmbH



Dienstag, 6. März 2018

09.00 – 10.30 Uhr **PLENUM**
Die erfolgreiche Akquisition v. Verwaltungsaufträgen
Michael Friedrich
powered by RIHA

11.00 – 12.30 Uhr **WORKSHOP**
DSGVO – Verarbeitungsverzeichnisse
Dr. Roland Weinrauch, Mag. Karin Sammer

ab 12.30 Uhr **Rahmenprogramm**
powered by IWB

13.30 – 15.00 Uhr **WORKSHOP & TRAINING**
Akquisegespräche optimal führen
Michael Friedrich

16.30 – 18.00 Uhr **PLENUM**
Projektentwicklung im Spannungsfeld Öffentliches Interesse versus Ökonomie
Mag. Klaus Wolfinger

ab 18.00 Uhr **Outdoor-Event und Après-Ski**
powered by IMABIS/IMMOUNITED



Michael Friedrich

*Hauslehrer-Unternehmensberatung
Michael Friedrich*



Dr. Roland Weinrauch LL.M. (NYU)

*Weinrauch & Partner
Rechtsanwälte OG*



Mag. Karin Sammer

ÖVI Rechtsreferentin



Mag. Klaus Wolfinger

ÖVI Bauträgersprecher



Mittwoch, 7. März 2018

09.00 – 10.30 Uhr **PLENUM**
10 Jahre (nach der) Krise – Immobilienassets als Gewinner? Neue Einflüsse auf die Immobilienmärkte

Dr. Ulrich Kater

powered by WESTWOOD

11.00 – 12.30 Uhr **WORKSHOP**
Grenzen der Erhaltungspflichten im Wohnrecht

Mag. Andreas Grieb

Ab 13.00 Uhr **Rahmenprogramm**

powered by IGEL

14.00 – 16.00 Uhr **ARBEITSKREIS**
Immobilienfachverständige

17.00 – 18.30 Uhr **PLENUM**
Besonderheiten von Nutzwertgutachten

DI Werner Böhm

19.00 – 19.30 Uhr **Eröffnungscocktail**

powered by WIENER STÄDTISCHE

ab 19.30 Uhr **Abendeinladung**

powered by ERSTE BANK



Dr. Ulrich Kater

Chefvolkswirt der Deka Bank



Mag. Andreas Grieb

*Richter am Landesgericht für
Zivilrechtssachen Wien*



DI Werner Böhm

*Wipark Garagen GmbH,
Immobilienfachverständiger*



Donnerstag, 8. März 2018

09.00 – 10.30 Uhr **PLENUM**
Verbraucherrecht und Immobilienmakler
Dr. Peter Kolba

powered by **ONOFFICE**

11.00 – 12.30 Uhr **WORKSHOP**
Die neuen ÖVI-Vertragsmuster für Kaufanbote
Dr. Christian Reimitz
Mag. Rudolf Hauswirth

powered by **JUSTIMMO**

Ab 12 Uhr **Rahmenprogramm**

powered by **KONE**

14.00 – 16.00 Uhr **ARBEITSKREIS**
Immobilienmakler

17.00 – 18.30 Uhr **PLENUM**
**Go for it – Strategien und Instrumente moderner
Interessenvertretung**
Dr. Peter Köppl



Dr. Peter Kolba

Abgeordneter zum Nationalrat



RA Dr. Christian Reimitz

Partner Engin-Deniz Reimitz Hafner
Rechtsanwälte KG



RA Mag. Rudolf Hauswirth

Engin-Deniz Reimitz Hafner
Rechtsanwälte KG



Dr. Peter Köppl

Geschäftsführer Mastermind
Public Affairs Consulting GmbH

©Christian Lendl

Freitag, 9. März 2018

09.00 – 10.30 Uhr

PLENUM

Aktuelle Judikatur MRG

Mag. Christoph Kothbauer

powered by IFS

11.00 – 12.30 Uhr

WORKSHOP

FAQ Wohnrecht

Mag. Christoph Kothbauer

Ab 13 Uhr

Rahmenprogramm

powered by CONSECURA

14.00 – 16.00 Uhr

ARBEITSKREIS

Wohnrecht

17:00 – 18.30 Uhr

PLENUM

Aktuelle Judikatur WEG

Mag. Christoph Kothbauer

Ab 19.00 Uhr

Abendveranstaltung

powered by GENERALI

Samstag, 10. März 2018

Abreise



FH-Dozent

Mag. Christoph Kothbauer

online hausverwaltung &
immobilientreuhand GmbH



con **secura**
Wohnungsmieten und Bestandsgeschäft



Seminar Teilnehmer/-in Begleitperson

Vorname

Familienname

E-Mail

Seminar Teilnehmer/-in Begleitperson

Vorname

Familienname

E-Mail

Rechnungsadresse

Firma

E-Mail

Telefon

Datum, Firmenstempel, Unterschrift

Bitte übermitteln Sie dieses **Anmeldeformular** an die ÖVI Immobilienakademie, Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien: per **Fax: +43 1 505 32 50 DW 18** oder per **E-Mail: office@ovi.at**.

Seminargebühr

ÖVI-Mitglieder, ImmoZert-AbsolventInnen € 870,- + 20% USt.

Standardpreis € 1.030,- + 20% USt.

Begleitperson* € 490,- + 20% USt.

(*berechtigt zur Teilnahme am Rahmenprogramm;
jedoch nicht an Vorträgen und Workshops)

Mit der Anmeldung stimmt der/die Teilnehmer/-in der Verwendung und Verwertung sämtlicher personenbezogener Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung und für die Abrechnung zu. Teilnehmerbezogene Daten werden zur Teilnehmerbetreuung gespeichert und nur dann an Dritte weitergegeben, wenn dies zur Vertragserfüllung notwendig ist. Darüber hinaus stimmt der Kunde der elektronischen Verarbeitung seiner Daten zu und ist mit der Zusendung von Informationen über weitere Veranstaltungen und Druckwerke per Post, Telefax oder Email einverstanden. Die Stornobedingungen wurden zur Kenntnis genommen. Der/die Teilnehmer/-in ist jederzeit berechtigt, gegen die Verwendung seiner Daten Widerspruch zu erheben (§ 28 DSGVO 2000).

Stornobedingungen: Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt. Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.

Rücktrittsrecht: Für den Fall, dass der Besteller eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird. Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.

Bildrechte: Es wird darauf hingewiesen, dass am Veranstaltungsort Fotos und Videos angefertigt werden und zu Zwecken der Dokumentation der Veranstaltung veröffentlicht werden können.

<input type="radio"/> Seminarteilnehmer/-in <input type="radio"/> Begleitperson		Nur eines der 4 Felder auswählen			
		Mo/Di	Di/Mi	Mi/Do	Do/Fr
<input type="radio"/> Seminarteilnehmer/-in <input type="radio"/> Begleitperson		Nur eines der 4 Felder auswählen			
		Mo/Di	Di/Mi	Mi/Do	Do/Fr
Vorname		Familienname			
E-Mail					
Vorname		Familienname			
E-Mail					

Rechnungsadresse

.....

Firma

.....

E-Mail

.....

Telefon

.....

Datum, Firmenstempel, Unterschrift

Bitte übermitteln Sie dieses **Anmeldeformular** an die ÖVI Immobilienakademie, Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien: per **Fax: +43 1 505 32 50 DW 18** oder per **E-Mail: office@ovi.at**.

Seminargebühr **Short Package**

Mit der Buchung des „Short Package“ ist die Teilnahme nur an zwei aufeinander folgenden Tagen möglich.

Seminarteilnehmer/-in

€ 590,- + 20% USt.

Begleitperson*

€ 340,- + 20% USt.

(*berechtigt zur Teilnahme am Rahmenprogramm;
jedoch nicht an Vorträgen und Workshops)

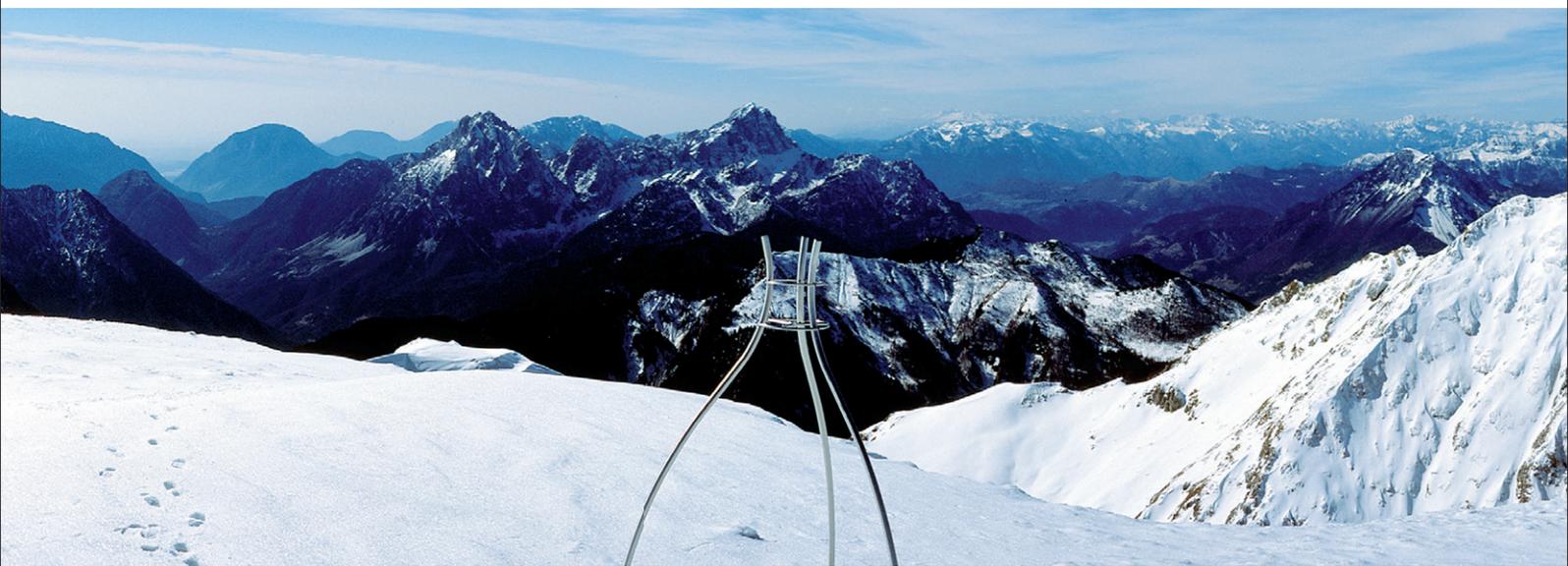
Mit der Anmeldung stimmt der/die Teilnehmer/-in der Verwendung und Verwertung sämtlicher personenbezogener Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung und für die Abrechnung zu. Teilnehmerbezogene Daten werden zur Teilnehmerbetreuung gespeichert und nur dann an Dritte weitergegeben, wenn dies zur Vertragserfüllung notwendig ist. Darüber hinaus stimmt der Kunde der elektronischen Verarbeitung seiner Daten zu und ist mit der Zusendung von Informationen über weitere Veranstaltungen und Druckwerke per Post, Telefax oder Email einverstanden. Die Stornobedingungen wurden zur Kenntnis genommen. Der/die Teilnehmer/-in ist jederzeit berechtigt, gegen die Verwendung seiner Daten Widerspruch zu erheben (§ 28 DSGVO 2000).

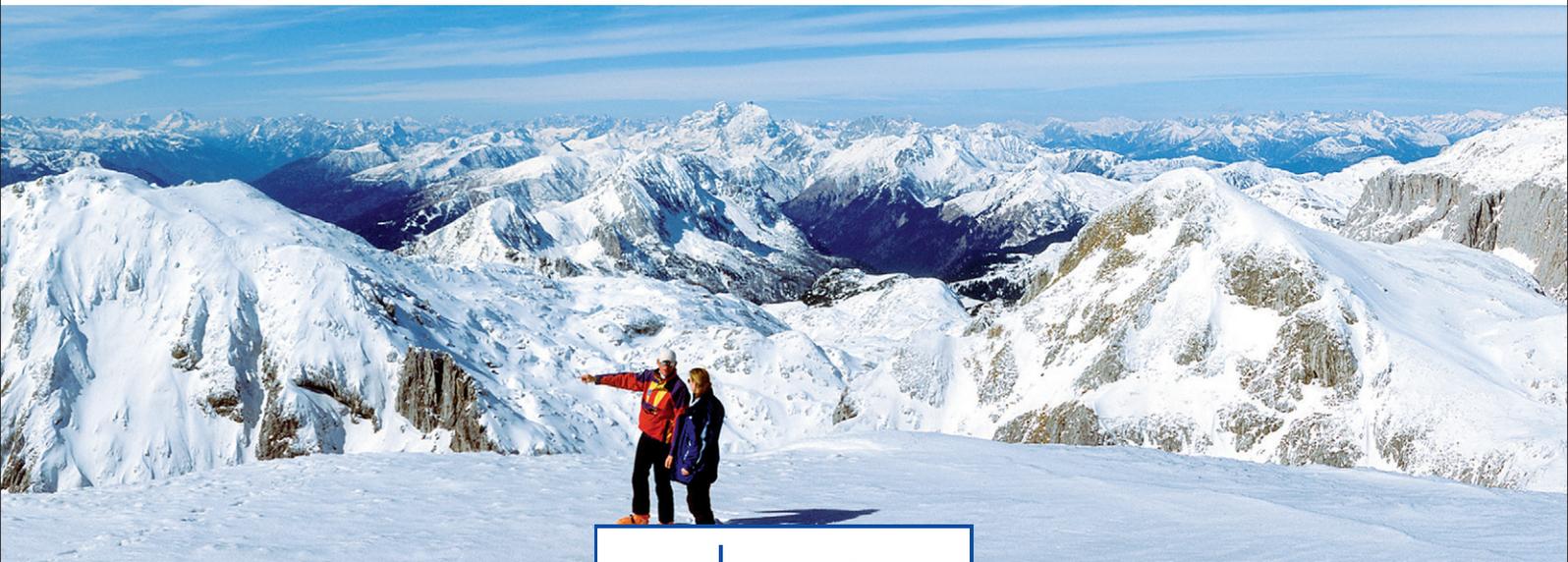
Stornobedingungen: Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt. Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.

Rücktrittsrecht: Für den Fall, dass der Besteller eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird.

Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.

Bildrechte: Es wird darauf hingewiesen, dass am Veranstaltungsort Fotos und Videos angefertigt werden und zu Zwecken der Dokumentation der Veranstaltung veröffentlicht werden können.





www.immobilienakademie.at

Impressum: **Herausgeber** ÖVI Immobilienakademie Betriebs GmbH Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien,
immobilienakademie@ovi.at, Tel.: +43-1-505 32 50, Fax: +43-1-505 32 50-18

Für den Inhalt verantwortlich MMag. Anton Holzapfel. **Herstellung** Grasl FairPrint, www.grasl.eu

Kunden vertrauen den Wissenden.



Immobilien
Akademie



>>Jetzt Vorsprung
buchen!

www.immobilienakademie.at