



# EINLADUNG ZUM IMMOZERT BEWERTUNGS- SYMPOSIUM 2018

**Dienstag, 2. Oktober**

**Albert Hall, Wien**  
Albertgasse 35, 1080 Wien

**Freitag, 5. Oktober**

**FH Kufstein, Tirol**  
Andreas Hofer-Straße 7, 6330 Kufstein

# EINLADUNG ZUM IMMOZERT BEWERTUNGS- SYMPOSIUM 2018

**Dienstag, 2. Oktober**, 14.00 - 18.30 Uhr  
**Albert Hall, Wien**, Albertgasse 35, 1080 Wien

**Freitag, 5. Oktober**, 14.00 - 18.30 Uhr  
**FH Kufstein Tirol**, Andreas Hofer-Straße 7, 6330 Kufstein

**Anmeldung** bis spätestens 25. September 2018 an [office@ovi.at](mailto:office@ovi.at)



**Up-to-Date:** Erstmals wird 2018 das Immobilienbewertungssymposium von ÖVI und ImmoZert zweimal durchgeführt, am 2.10. in Wien und am 5.10. an der FH Kufstein.

Unterschiedliche thematische Schwerpunkte sichern auch den regionalen Wissensvorsprung, der für Sachverständige vor Ort unverzichtbar ist.

**Wien:** Vor allem das **brisante OGH-Urteil zum Lagezuschlag** und die **jüngste Novelle der Wiener**

**Bauordnung**, die den Abbruch von Gebäuden vor 1945 deutlich erschwert, bilden den Fokus der Wiener Veranstaltung.

**Kufstein:** An der FH Kufstein Tirol werden vor allem die Entwicklungen der **deutschen Bewertungslandschaft** näher beleuchtet (Bebauungsabschluss, Mittelung von Verfahren, Automatisierung, ImmoWertV) und Besonderheiten der Bewertung von Eigentumswohnungen (Wahl der Verfahrensart) aufgezeigt.

Die Präsentation des **aktuellen Stands der überarbeiteten ÖNORM B 1802** rundet bei beiden Veranstaltungen die Themenfelder ab.

**Hochkarätige österreichische und deutsche Referenten** – von anerkannten Sachverständigen und renommierten Buchautoren bis hin zu repräsentativen Vertretern befasster Behörden – sichern die Qualität des Diskurses.



Ing. Andreas Wollein,  
CIS ImmoZert, MRICS, REV  
*Leiter des Lenkungsgremiums  
der ImmoZert*



DI Andreas Tschismasia  
*Magistrat der Stadt Wien,  
MA 25, Gruppe Stadterneuerung*  
© Foto Andrea Klem



Prof. (FH) Dr. David Koch  
*FH Kufstein Tirol BildungsGmbH  
Studiengang „Facility Management  
& Immobilienwirtschaft“*



Mag. Markus Reithofer,  
MSc MRICS, CIPS, REV, CIS ImmoZert  
*Reithofer Immobilienbewertung  
GmbH*



DI (FH) Dr. Michael P. Reinberg,  
PhD. CRE FRICS REV  
*Reinberg & Partner  
Immobilienberatung GmbH*



Prof. DI  
Wolfgang Kleiber, FRICS  
*Sachverständiger und  
Buchautor*



DI Robert Kniefacz  
*MA19 Architektur und  
Stadtgestaltung, Begutachtung*



Georg Flödl, MA, MRICS  
*ÖVI Präsident*



Heimo Kranewitter  
*Sachverständiger und  
Buchautor*

## PROGRAMM

### Wien

#### 14.00 Eröffnung & Moderation

Ing. Andreas Wollein, CIS ImmoZert, MRICS, REV

#### 14.05 - 15.00 KEYNOTE 1

**Der Lagezuschlag nach dem  
OGH Erkenntnis 5 Ob 74/17v**

**Ist der Lagezuschlag noch zu berechnen?  
Überlegungen eines Sachverständigen**

Mag. Markus Reithofer, MSc MRICS, CIPS, REV, CIS ImmoZert

#### 15.00 - 16.30 KEYNOTE 2 + 3

**Abbruch Neu: Die Bewertung von  
schutzwürdigen Objekten nach der  
jüngsten Wiener BO-Novelle**

**Der neue Verfahrensablauf / Kriterien der  
Erhaltungswürdigkeit**

DI Robert Kniefacz  
DI Andreas Tschismasia

**Die Bewertung der wirtschaftlichen  
Unzumutbarkeit**

DI Andreas Tschismasia

#### 16.30 - 17.00 Kaffeepause

#### 17.00 - 18.00 KEYNOTE 4 & DISKUSSION

**Der aktuelle Stand der überarbeiteten  
ÖNORM B 1802:  
Liegenschaftsbewertung – Grundlagen**

DI (FH) Dr. Michael P. Reinberg, PhD. CRE FRICS REV

Anschließend get-together

## PROGRAMM

### Kufstein

In Kooperation mit der



#### 14.00 Eröffnung & Moderation

Georg Flödl, MA, MRICS  
Prof. (FH) Dr. David Koch

#### 14.15 - 15.15 IMPULSVORTRAG & DISKUSSION

**Immobilienbewertung Quo Vadis?**

Prof. DI Wolfgang Kleiber, FRICS

#### 15.15 - 16.15 Vergleichs-, Sach-, oder Ertragswertverfahren bei der Bewertung einer Eigentumswohnung

Heimo Kranewitter

#### 16.15 - 16.45 Kaffeepause

#### 16.45 - 17.45 IMPULSVORTRAG & DISKUSSION

**Der aktuelle Stand der überarbeiteten  
ÖNORM B 1802:  
Liegenschaftsbewertung – Grundlagen**

Georg Flödl, MA, MRICS

Anschließend get-together

Beide Veranstaltungen

werden exklusiv unterstützt von



... Ihre Experten für Immobiliendaten

Medienpartner [derStandard.at](http://derStandard.at)



# ANMELDUNG

## IMMOZERT BEWERTUNGS- SYMPOSIUM 2018



Favoritenstraße 24/11, A-1040 Wien

Zutreffenden Veranstaltungsort ankreuzen

Dienstag, 2. Oktober 2018, 14.00 - 18.30 Uhr  
**Albert Hall, Wien**  
Albertgasse 35, 1080 Wien

Freitag, 5. Oktober 2018, 14.00 - 18.30 Uhr  
**FH Kufstein Tirol**  
Andreas Hofer-Straße 7, 6330 Kufstein

### Symposiumsteilnehmer/-in

.....  
Vorname Familienname

.....  
E-Mail

.....  
Vorname Familienname

.....  
E-Mail

### Firma

.....  
Firma

.....  
PLZ Stadt

.....  
Straße

.....  
Telefon

.....  
Fax

.....  
E-Mail

.....  
Datum, Firmenstempel, Unterschrift

Ich möchte NICHT über weitere immobilien-spezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

### Teilnahmegebühr

CIS ImmoZert-Sachverständige **180,- €**

ÖVI-Mitglieder

FH Kufstein Alumni Mitglieder

Standardpreis

**250,- €**

Alle Preise zzgl. 20% USt.

*Diese Gebühr umfasst die Teilnahme an der Veranstaltung, Seminarunterlagen in elektronischer Form sowie Speisen und Getränke im Rahmen der gesamten Veranstaltung.*

### Anmeldung

bis 25. Sept. 2018 an **office@ovi.at** oder

Fax: **01/ 505 32 50-18**

#### Anmeldung

Die Anmeldung zur Veranstaltung erfolgt schriftlich per E-mail, Fax oder auf dem Postweg. Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, werden Anmeldungen in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt. Nach der Anmeldung erhält der/die Teilnehmende eine Anmeldebestätigung und die Rechnung, die vor Veranstaltungsbeginn zu begleichen ist. Die Teilnahme ist nur möglich, wenn die Zahlung beim ÖVI eingegangen ist.

#### Stornobedingungen

Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt. Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.

#### Rücktrittsrecht

Für den Fall, dass der/die Besteller/-in eines Seminarplatzes Verbraucher/-in im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher bzw. einer Verbraucherin gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird.

Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der/die Verbraucher/-in eine Anmeldebestätigung erst, wenn

er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der/die Verbraucher/-in auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.

#### Bildrechte

Es wird darauf hingewiesen, dass am Veranstaltungsort Fotos und Videos angefertigt werden und zu Zwecken der Dokumentation der Veranstaltung veröffentlicht werden können.

#### Datenschutzinformation

Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter [www.immobili-enakademie.at/datenschutz](http://www.immobili-enakademie.at/datenschutz).

Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilien-spezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten.