

Immo-Überflieger starten hier.

>> Jetzt Vorsprung buchen!

Seminar

§ 18 MRG Verfahren und Sanierungsförderung

Termin

Montag, 01. April 2019, 13:00-17:00 Uhr

Überblick

Wer sich mit dem Mietzinsanhebungsverfahren des § 18 MRG und den Sanierungsförderungen in Wien zu beschäftigen hat, ist mit großer Komplexität konfrontiert.

Als Folge der jahrzehntelangen Friedenskronen- und Kategoriemietzinse gibt es vor allem in Wien immer noch Gebäude mit einem unglaublichen Instandhaltungsrückstand. Abhilfe bietet: das sogenannte § 18 Verfahren.

Der Referent vermittelt aus jahrelanger Praxis Überblick und Details, die für eine erfolgreiche Abwicklung von Sanierungsprojekten erforderlich sind.

Vortragender



Mag. Christian Fleischmann

Geschäftsführender Gesellschafter der Firma Kramas & Partner Bau- und Projektmanagement GmbH; Verwaltungstätigkeit von Haus- und Wohnungseigentum in Wien; als Lektor an der Fachhochschule der Wirtschaftskammer Wien für Immobilienwirtschaft tätig.

Schwerpunkte

- ◆ Sanierungsarten und Kriterien für die Sanierungsentscheidung
- ◆ Das Verfahren gem. §§ 18 ff MRG – Mietzinsanhebungsverfahren
 - Wesen, Voraussetzungen und Ablauf des § 18 Verfahrens
 - Verwendung- und Verrechnungspflichten
 - Die Hauptmietzinsreserve
 - privilegierte Arbeiten
 - Berechnung des Deckungserfordernisses
 - Ablauf eines Verfahrens nach § 18 MRG
 - § 18c MRG – Dachausbauten
- ◆ Zulässige Vereinbarungen über die Anhebung von Mietzinsen bei bestehenden Mietverhältnissen
- ◆ Duldung von Änderungen
- ◆ Bauverwaltung
- ◆ Bauverwaltung / Bauaufsicht
- ◆ Typische Tätigkeiten einer Bauverwaltung
- ◆ Aufbewahrung von Bauunterlagen (Unterlagen BauKG)
- ◆ Bestellung eines Baukoordinators

Zielgruppe

Referenten und Referentinnen einer Hausverwaltung, Immobilienverwalter/innen, Bauträger/innen

Preis

ÖVI-Mitglieder EUR 250,00 zzgl. 20% USt.
Standardpreis EUR 300,00 zzgl. 20% USt.

Die Teilnahme am Seminar ist nur nach vorheriger Zahlung der Seminargebühr möglich. In der Seminargebühr sind die Vortragsunterlagen und die Pausen- und Konferenzgetränke sowie bei Ganztagsveranstaltungen das Mittagessen enthalten.

Ort

ÖVI Immobilienakademie
 Favoritenstraße 24/11, 2. Stock, 1040 Wien

Die ÖVI Immobilienakademie ist öffentlich direkt mit der Linie U1, Station Taubstummengasse, zu erreichen. Parkmöglichkeiten gibt es in der Rainer Garage (Floragasse 7A), die sich in unmittelbarer Nähe der ÖVI Immobilienakademie befindet.

Anmeldung

Seminar

§ 18 MRG Verfahren und Sanierungsförderung

01. April 2019, 13:00-17:00 Uhr

ÖVI Immobilienakademie, Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien

ÖVI-Mitglieder
Standardpreis

EUR 250,00 zzgl. 20% USt
EUR 300,00 zzgl. 20% USt

Kursteilnehmer/-in

Frau

Herr

**Die Teilnahme an der Kursreihe ist nur nach vorheriger
Zahlung der Seminargebühr möglich.**

Datenschutzinformation

Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter www.immobilienakademie.at/datenschutz.

Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilienpezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten.

O Ich möchte NICHT über weitere immobilienpezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

Stornobedingungen

Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt.

Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.

Rücktrittsrecht

Für den Fall, dass der Besteller/ die Bestellerin eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird. Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.



Besuchen Sie auch unseren Büchershop unter www.immobilienakademie.at und informieren Sie sich über die aktuelle ÖVI-Edition.

Titel

Vorname(n)

Familienname

Rechnungsadresse

Telefon Teilnehmer/-in

E-Mail Teilnehmer/-in

Geburtsdatum

Stempel und Unterschrift

Anmeldung

bitte schriftlich, per Fax oder E-Mail an:

Fax 01/505 32 50 18

E-Mail immobilienakademie@ovi.at