

# Immo-Überflieger starten hier.

>> Jetzt Vorsprung buchen!

*Seminar*

## Novelle 2018 der Bauordnung Wien

*Termin*

Mittwoch, 30. Jänner 2019, 09:00-13:00 Uhr

*Überblick*

**Die Ende November 2018 beschlossene Novelle zur Wiener Bauordnung bringt weitreichende Änderungen mit sich, die zum Teil bereits gleich nach der Kundmachung wirksam werden. Schon die im Juni beschlossenen Abbruchsbeschränkungen haben eine große Verunsicherung in der Branche ausgelöst.**

Was hat es nun mit der neuen Widmungskategorie "geförderter Wohnbau", den Änderungen bei der Stellplatzverpflichtung, den Abbruchsbeschränkungen, den Einschränkungen bei der gewerblichen Kurzzeitvermietung auf sich? Welche Verfahrenserleichterungen wird es geben? Informieren Sie sich über die umfangreichen Änderungen und sichern Sie sich schon jetzt Ihren Seminarplatz.

### Vortragender



**Dipl.-Ing. Guido Markouschek**

seit 2013 Technischer Direktor der Baubehörde Wien und Leiter der Fachgruppen der Magistratsabteilung 37; Mitarbeiter am österreichisches Institut für Bautechnik (OIB) und Vortragender an der Verwaltungsakademie der Stadt Wien sowie an diversen Fortbildungsinstituten.

Studium der Kulturtechnik; mehrjährige Tätigkeit in der Privatwirtschaft im Bauwesen; im Jahr 1999 Wechsel in die baurechtliche Hoheitsverwaltung der Stadt Wien

## Schwerpunkte

- ◆ Aktualisierung der Bebauungsbestimmungen
  - Widmungskategorie geförderter Wohnbau
  - Fassadenbegrünung und Mindestgrößen von Bauplätzen
- ◆ Neues im baubehördlichen Genehmigungsverfahren
  - Auswertung bewilligungsfreier und anzeigepflichtiger Bauführungen
  - wann entfällt die Bauverhandlung
- ◆ Neuerung im Wohnbau
  - barrierefreie Anforderungen
  - raumbildende Dachaufbauten
- ◆ Gebäudedatenbank
- ◆ Neuerungen Energie und Klimaschutz
  - Energieeffizienz und Energieversorgung
  - verpflichtende Dämmung der obersten Geschossdecke
- ◆ Beschränkung des Abbruchs
- ◆ Einschränkung der gewerblichen Kurzzeitvermietung
- ◆ Erleichterungen bei der Stellplatzverpflichtung

## Zielgruppe

Bauträger/-innen, Immobilienverwalter/-innen, Immobilienmakler/-innen, Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte, Immobiliensachverständige, Architektinnen und Architekten, Projektentwickler/-innen, Mitarbeiter/-innen von Zivilingenieursunternehmen

### Preis

**ÖVI-Mitglieder** EUR 250,00 zzgl. 20% USt.  
**Standardpreis** EUR 300,00 zzgl. 20% USt.

*Die Teilnahme am Seminar ist nur nach vorheriger Zahlung der Seminargebühr möglich. In der Seminargebühr sind die Vortragsunterlagen und die Pausen- und Konferenzgetränke sowie bei Ganztagsveranstaltungen das Mittagessen enthalten.*

### Ort

**ÖVI Immobilienakademie**  
 Favoritenstraße 24/11, 2. Stock, 1040 Wien

*Die ÖVI Immobilienakademie ist öffentlich direkt mit der Linie U1, Station Taubstummengasse, zu erreichen. Parkmöglichkeiten gibt es in der Rainer Garage (Floragasse 7A), die sich in unmittelbarer Nähe der ÖVI Immobilienakademie befindet.*

## Anmeldung

Seminar

**Novelle 2018 der Bauordnung Wien**

**30. Jänner 2019, 09:00-13:00 Uhr**

ÖVI Immobilienakademie, Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien

ÖVI-Mitglieder EUR 250,00 zzgl. 20% USt  
Standardpreis EUR 300,00 zzgl. 20% USt

Kursteilnehmer/-in

Frau

Herr

**Die Teilnahme an der Kursreihe ist nur nach vorheriger  
Zahlung der Seminargebühr möglich.**

### Datenschutzinformation

Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter [www.immobilienakademie.at/datenschutz](http://www.immobilienakademie.at/datenschutz).

Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilienpezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten.

*O Ich möchte NICHT über weitere immobilienpezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.*

### Stornobedingungen

Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt.

**Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.**

### Rücktrittsrecht

Für den Fall, dass der Besteller/ die Bestellerin eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird. Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.



Besuchen Sie auch unseren Büchershop unter [www.immobilienakademie.at](http://www.immobilienakademie.at) und informieren Sie sich über die aktuelle ÖVI-Edition.

\_\_\_\_\_

Titel

\_\_\_\_\_

Vorname(n)

\_\_\_\_\_

Familienname

\_\_\_\_\_

Rechnungsadresse

\_\_\_\_\_

Telefon Teilnehmer/-in

\_\_\_\_\_

E-Mail Teilnehmer/-in

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum

\_\_\_\_\_

Stempel und Unterschrift

### Anmeldung

bitte schriftlich, per Fax oder E-Mail an:

**Fax** 01/505 32 50 18

**E-Mail** [immobilienakademie@ovi.at](mailto:immobilienakademie@ovi.at)