

Immo-Überflieger starten hier.

>> Jetzt Vorsprung buchen!

Seminar

Mietzinsminderung im Wandel – neue Trends & aktuelle Rechtsprechung

Termin

Dienstag, 07. Mai 2019, 13:30-17:00 Uhr

Überblick

Prävention – Positionen – Prozesse - Prozente

Mietzinsminderungsansprüche stehen dann zu, wenn das Bestandsobjekt zum bedungenen Gebrauch nicht oder nur eingeschränkt tauglich ist. Der Vermieter/ die Vermieterin hat jenen Gebrauch und jene Nutzung zu gewährleisten, die ausdrücklich nach dem Vertragszweck oder nach der Verkehrssitte bedungen sind. Egal auf welcher Seite Sie vertretend oder beratend stehen: In diesem Seminar erhalten Sie einen Überblick über das „bewegliche System“ der möglichen Prozesse – Mietzinsräumungsverfahren, Kündigung, Überprüfung des Mietzinses, Ersatz von Ansprüchen nach § 5 MRG, Antrag auf Rückführung und Erhaltungsarbeiten u.v.a.m.

Vortragender



Mag. Dr. Eike Lindinger

Rechtsanwalt mit Schwerpunkten
Prozessführung, Miet-, Reise-, öffentliches
Recht. Rechtsanwaltsprüfer der RAK in Wien.
Vortragender bei Reiseveranstaltern, -büros,
reiserechtlichen Fachtagungen, bei der WKO,
dem ÖVT, Referent bei der AWAK (Start-up für
RAe/ Reiserecht), sowie bei
Hausverwaltungen/ -eigentümernvertretern.
Laufend Publikationen zu Fragen des Mietrechts
als ständiger Mitarbeiter der immolex, sowie
zum Reiserecht in ZVR, VbR und ÖJZ.

Schwerpunkte

- ◆ Bedingener Gebrauch
- ◆ Übergabeprotokoll-Inventarliste-Manual-Wohnen
- ◆ Eingriffe in Benützungsrechte
- ◆ Mietzinsminderungsansprüche
- ◆ Durchsetzung von Mietzinsminderungsansprüchen
- ◆ Entfall/ Verlust von Mietzinsminderungsansprüchen
- ◆ Verfahrensrechtliche Besonderheiten sowie Verfahrensschritte

Zielgruppe

Referentinnen und Referenten in einer Hausverwaltung, Immobilienverwalter/-innen, Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte, Immobiliensachverständige

Preis

ÖVI-Mitglieder **EUR 250,00 zzgl. 20% USt.**
Standardpreis **EUR 300,00 zzgl. 20% USt.**

Die Teilnahme am Seminar ist nur nach vorheriger Zahlung der Seminargebühr möglich. In der Seminargebühr sind die Vortragsunterlagen und die Pausen- und Konferenzgetränke sowie bei Ganztagsveranstaltungen das Mittagessen enthalten.

Ort

ÖVI Immobilienakademie
 Favoritenstraße 24/11, 2. Stock, 1040 Wien

Die ÖVI Immobilienakademie ist öffentlich direkt mit der Linie U1, Station Taubstummengasse, zu erreichen. Parkmöglichkeiten gibt es in der Rainer Garage (Floragasse 7A), die sich in unmittelbarer Nähe der ÖVI Immobilienakademie befindet.

Anmeldung

Seminar **Mietzinsminderung im Wandel – neue Trends & aktuelle Rechtsprechung**
07. Mai 2019, 13:30-17:00 Uhr
 ÖVI Immobilienakademie, Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien

ÖVI-Mitglieder EUR 250,00 zzgl. 20% USt
 Standardpreis EUR 300,00 zzgl. 20% USt

Kursteilnehmer/-in Frau Herr

**Die Teilnahme an der Kursreihe ist nur nach vorheriger
 Zahlung der Seminargebühr möglich.**

Datenschutzinformation
 Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter www.immobilienakademie.at/datenschutz.
 Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilienpezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten.

O Ich möchte NICHT über weitere immobilienpezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

Stornobedingungen
 Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt.
Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.

Rücktrittsrecht
 Für den Fall, dass der Besteller/ die Bestellerin eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird. Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.

_____ Titel

_____ Vorname(n)

_____ Familienname

_____ Rechnungsadresse

_____ Telefon Teilnehmer/-in

_____ E-Mail Teilnehmer/-in

_____ Geburtsdatum

_____ Stempel und Unterschrift

Anmeldung
 bitte schriftlich, per Fax oder E-Mail an:
Fax 01/505 32 50 18
E-Mail immobilienakademie@ovi.at

