

Immo-Überflieger starten hier.

[>> Jetzt Vorsprung buchen!](#)

Seminar

Mietvertragsmuster

Termin

Donnerstag, 21. Februar 2019, 09:00-13:00 Uhr

Überblick

Die Abwicklung einer Neuvermietung gehört zum alltäglichen Business in der Immobilienverwaltung.

Neben der Verwendung von Formularmietverträgen steht oft auch die intensive Diskussion mit Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälten über die Vertragsgestaltung auf der Tagesordnung. Nutzen Sie das Seminar, um Themen der Vertragserstellung – auch im Hinblick auf die Judikatur - zu erörtern.

Im Seminar werden gängige, auf dem Markt verfügbare Mietvertragsmuster (wie zB jene der Wirtschaftskammer Wien) erörtert und im Detail besprochen.

Vortragender



FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer

Bis 2003 Geschäftsführer der Fachgruppe Wien der Immobilien- und Vermögenstreuhänder in der WKO; seit 2003 leitender Jurist der online hausverwaltung & immobilientreuhand gmbh in Wien; Dozent an der Fachhochschule Wien; Lektor an der Universität Wien; Seminarvortragender (ua ÖVI Immobilienakademie, ARS, WKO); Fachautor zu wohn- und immobilienrechtlichen Themen (ua zahlreiche Publikationen in Fachverlagen und regelmäßige Beiträge für immoex, ZLB und Verfasser eines wöchentlichen Newsletters zum Immobilienrecht. Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Wien.

Schwerpunkte

- ◆ Mustervereinbarungen und deren Anwendbarkeit
- ◆ Allgemeine Tipps zur Vertragsgestaltung
- ◆ Besonderheiten des Verbraucherschutzes
- ◆ Typische Textmuster mit den wesentlichen Vertragsinhalten (Verwendungszweck, Befristung, Mietzinsvereinbarung, Betriebskosten, Wertsicherung, Erhaltungspflichten, Investitionsersatz, Kündigungsvereinbarungen, Kaution, Tierhaltung, Umsatzsteuer)

Zielgruppe

Referentinnen und Referenten in der Hausverwaltung, Immobilienverwalter/-innen, Immobiliensachverständige, Immobilienmakler/-innen, Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälten, Notarinnen und Notare

Preis

ÖVI-Mitglieder EUR 250,00 zzgl. 20% USt.
Standardpreis EUR 300,00 zzgl. 20% USt.

Die Teilnahme am Seminar ist nur nach vorheriger Zahlung der Seminargebühr möglich. In der Seminargebühr sind die Vortragsunterlagen und die Pausen- und Konferenzgetränke sowie bei Ganztagsveranstaltungen das Mittagessen enthalten.

Ort

Seminarzentrum Österreichs Energie
 Brahmplatz 3, 1040 Wien

Das Seminarzentrum ist öffentlich direkt mit der Linie U1, Station Taubstummengasse, zu erreichen. Parkmöglichkeiten gibt es in der Rainer Garage (Floragasse 7A), die sich in unmittelbarer Nähe des Seminarzentrums befindet.

Anmeldung

Seminar

Mietvertragsmuster

21. Februar 2019, 09:00-13:00 Uhr

Seminarzentrum Österreichs Energie, Brahmsplatz 3, 1040 Wien

ÖVI-Mitglieder EUR 250,00 zzgl. 20% USt
Standardpreis EUR 300,00 zzgl. 20% USt

Kursteilnehmer/-in Frau Herr

Die Teilnahme an der Kursreihe ist nur nach vorheriger Zahlung der Seminargebühr möglich.

Datenschutzinformation

Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter www.immobiliienakademie.at/datenschutz. Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilienpezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten.

O Ich möchte NICHT über weitere immobilienpezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

Stornobedingungen

Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt. **Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.**

Rücktrittsrecht

Für den Fall, dass der Besteller/ die Bestellerin eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird. Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.

Titel

Vorname(n)

Familienname

Rechnungsadresse

Telefon Teilnehmer/-in

E-Mail Teilnehmer/-in

Geburtsdatum

Stempel und Unterschrift

Anmeldung

bitte schriftlich, per Fax oder E-Mail an:

Fax 01/505 32 50 18

E-Mail immobilienakademie@ovi.at



Besuchen Sie auch unseren Büchershop unter www.immobiliienakademie.at und informieren Sie sich über die aktuelle ÖVI-Edition.