

Immo-Überflieger starten hier.

>> Jetzt Vorsprung buchen!

Seminar

Grundlagen der Bauträgerkalkulation

Termin

Dienstag, 22. Jänner 2019, 09:00-18:00 Uhr

Überblick

Das anhaltend hohe Preisniveau bei Grundstücken zwingt Bauträgerunternehmen noch mehr denn je dazu, ihre Kalkulationen bis ins Detail fein zu tunen.

Sorgfältige Rechercharbeit ist die Grundlage für eine ausgefeilte Kalkulation. Mit dem Ausfüllen von Kalkulationsprogrammen am Computer und dem Erstellen von Leistungsverzeichnissen für den Hochbau ist es nicht getan. Unterschiedliche Blickwinkel zweier Referenten ermöglichen ein differenziertes Herangehen an das Thema in diesem Grundlagenseminar. Selbstverständlich wird auch auf das Thema Umsatzsteuer eingegangen.

Vortragende



Dipl.-Ing. Conrad Bauer
Konzessionierter Bauträger und Hausverwalter; Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für 09.50 Baupolizei; Mitglied der Prüfungskommission für Bauträger der WKW;
als Liegenschaftsentwickler mit Schwerpunkt Vorsorgewohnungen und Dachgeschoßausbauten in Wien tätig; Studium der Architektur an der TU-Wien; Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Wien.



KommR Ing. Gerald Gollenz
Seit 2005 Fachgruppenobmann der Steirischen Immobilien und Vermögenstreuhandler; seit 2010 Obmann Stv. des Fachverbandes der Österreichischen Immobilien – und Vermögenstreuhandler; seit 2012 selbstständig als Projektentwickler und Bauträger in Graz, Wien und Salzburg tätig; Geschäftsführer diverser Immobilienunternehmen.

Schwerpunkte

- ◆ Grundlagen der Bauträgerkalkulation
- ◆ Recherche der erforderlichen Parameter
- ◆ Ermittlung der maximal erzielbaren Nutzfläche
- ◆ Zeitablauf des Projekts
- ◆ Eigenmittelbedarf
- ◆ Ermittlung der Verkaufspreise
- ◆ Verkauf als Vorsorge-Wohnung
- ◆ Berücksichtigung der erforderlichen Miete
- ◆ Gewinn/ Verlust-Rechnung des Gesamtobjektes
- ◆ Praxisbeispiele Wohn-, Büro- und Geschäftshaus
- ◆ Kalkulation mit Schwerpunkt USt.
- ◆ Projektdaten – Kostengruppen - Ertragskomponenten

Zielgruppe

Bauträger/-innen, Immobilienverwalter/-innen, Immobilienmakler/-innen, Wirtschaftstrehänder/-innen, Architektinnen und Architekten, Mitarbeiter/-innen von Zivilingenieursunternehmen, Investoren und Consultants

Preis

ÖVI-Mitglieder **EUR 430,00 zzgl. 20% USt.**
Standardpreis **EUR 490,00 zzgl. 20% USt.**

Die Teilnahme am Seminar ist nur nach vorheriger Zahlung der Seminargebühr möglich. In der Seminargebühr sind die Vortragsunterlagen und die Pausen- und Konferenzgetränke sowie bei Ganztagsveranstaltungen das Mittagessen enthalten.

Ort

Seminarzentrum Österreichs Energie
 Brahmsplatz 3, 1040 Wien

Das Seminarzentrum ist öffentlich direkt mit der Linie U1, Station Taubstummengasse, zu erreichen. Parkmöglichkeiten gibt es in der Rainer Garage (Floragasse 7A), die sich in unmittelbarer Nähe des Seminarzentrums befindet.

Anmeldung

Seminar

Grundlagen der Bauträgerkalkulation

22. Jänner 2019, 09:00-18:00 Uhr

Seminarzentrum Österreichs Energie, Brahmplatz 3, 1040 Wien

ÖVI-Mitglieder EUR 430,00 zzgl. 20% USt
Standardpreis EUR 490,00 zzgl. 20% USt

Kursteilnehmer/-in

Frau

Herr

**Die Teilnahme an der Kursreihe ist nur nach vorheriger
Zahlung der Seminargebühr möglich.**

Datenschutzinformation

Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter www.immobilienakademie.at/datenschutz.

Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilienpezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten.

O Ich möchte NICHT über weitere immobilienpezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

Stornobedingungen

Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt.

Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.

Rücktrittsrecht

Für den Fall, dass der Besteller/ die Bestellerin eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird. Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.



Titel

Vorname(n)

Familienname

Rechnungsadresse

Telefon Teilnehmer/-in

E-Mail Teilnehmer/-in

Geburtsdatum

Stempel und Unterschrift

Anmeldung

bitte schriftlich, per Fax oder E-Mail an:

Fax 01/505 32 50 18

E-Mail immobilienakademie@ovi.at